

ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ
(ಆವೃತ್ತಿ CGHFL/HL/2026-27/Ver-11 Jun'26)

ಇವರಿಂದ ಮತ್ತು ಇವರ ನಡುವೆ

(ಸಾಲಗಾರ)

ಮತ್ತು

ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಸಾಲ ನೀಡುವವರು)

ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದವು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಒಪ್ಪಂದ” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಈ ಸೌಲಭ್ಯ / ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, ಕೆಳಕಂಡವರ ನಡುವೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು, ತಮ್ಮ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ / ಕಚೇರಿ / ವಾಸಸ್ಥಳವನ್ನು ಅಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಸಾಲಗಾರ” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ (ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗದ ಹೊರತು, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ), ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ, ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಂಯುಕ್ತವಾಗಿ, ಮೊದಲ ಭಾಗದವರು ಮತ್ತು

ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, (CIN: U65990MH2006PLC161153) ಕಂಪನಿಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1956 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿತಗೊಂಡಿರುವ ಕಂಪನಿ, ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 502, ಟವರ್ ೨, ಪನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋವರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ - 400013, ತನ್ನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿಯ ಮೂಲಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಸಾಲದಾತ / CGHFL” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ (ಈ ಪದವು ಸಂದರ್ಭ ಅಥವಾ ಅರ್ಥಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗದ ಹೊರತು, ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯೋಜಿತರನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ), ಎರಡನೇ ಭಾಗದವರು.

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಒಟ್ಟಾಗಿ “ಪಕ್ಷಗಳು” ಎಂದು ಮತ್ತು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ “ಪಕ್ಷ” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ:-

- ಸಾಲಗಾರನು, ಕೆಳಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಇಚ್ಛಿಸುತ್ತಾನೆ.
- ಸಾಲಗಾರನು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರತಿನಿಧಿಕೆಗಳು, ಭರವಸೆಗಳು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಆಧರಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದಂತೆ) ನೀಡುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಸಾಲದಾತನು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿದ್ದು, ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ:-

- ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು
 - “ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ” ಎಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಗಳಿಗೆ (ಕೆಳಗೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆ.
 - “ಲಭ್ಯತಾ ಅವಧಿ” ಎಂದರೆ, ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿ.
 - “ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ” ಎಂದರೆ, ಸಾಲಗಳ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಬಳಸುವ ಉಲ್ಲೇಖ ದರವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಬಾಹ್ಯ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ಆಧಾರಿತ ಸಾಲದ ದರ (EBLR) ಅಥವಾ ನಿಧಿಗಳ ಅಂಚು ವೆಚ್ಚ ಆಧಾರಿತ ಸಾಲದ ದರ (MCLR) ಸೇರಿದಂತೆ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿದರ) ನಿರ್ದೇಶನಗಳು, 2016 ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಸಹ-ಸಾಲದಾತನ ಸಾಲ/ಮುಂಗಡಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
 - “ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ” ಎಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ವಿತರಿಸಲಾಗುವ ಸಾಲದಾತನ ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ.
 - “ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ದಿನಾಂಕ ಅಥವಾ EMI ದಿನಾಂಕ” ಎಂದರೆ, EMI ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವಾಗ, ತನ್ನ ಅನುಕೂಲಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ

ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಕಂತು ಪಾವತಿಗಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕವಾಗಿದ್ದು, ಅದು ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

- “ಸಹ-ಸಾಲದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ” ಎಂದರೆ ಸಾಲಗಾರರ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲದಾತರು ಒದಗಿಸುವ ಸಹ-ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲದಾತರ ನಡುವಿನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗಿದೆ. ಇದು ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನು ಪಡೆಯಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಗಳ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕು, ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಆಸಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಅನುಪಾತಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಇದರೊಂದಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರರ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತ ಹಾಗೂ ಸಹ-ಸಾಲದಾತರು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಪ್ರಯೋಜನಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಅಪಾಯಗಳು, ಗ್ಯಾರಂಟಿಗಳು ಮತ್ತು ನಷ್ಟ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನೂ ಇದು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- “ಸಹ-ಸಾಲದಾತ” ಎಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿ ನಿಯೋಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ಅರ್ಹ ನಿಗದಿತ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್.
- “ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು” ಎಂದರೆ, ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಭರಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುಭವಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಶುಲ್ಕಗಳು ಹಾಗೂ ಅನಂತರದ ಖರ್ಚುಗಳು.
- “CGHFL-ಉಲ್ಲೇಖ ದರ (CGHFL-RR)” ಎಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ಧರಿಸಿ ತನ್ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾವಾರು ದರ. (ಸ್ಪಷ್ಟತೆಗೆ: CGHFL-RR ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ತಿಂಗಳಿಗೆ ಸಹ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ, ಇದು ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.)
- “ವಿತರಣೆ” ಎಂದರೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊತ್ತದ ಗರಿಷ್ಠ ಮಿತಿಯೊಳಗೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿತರಿಸುವುದು.
- “ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕ” ಎಂದರೆ, ಲಭ್ಯತಾ ಅವಧಿಯೊಳಗಿನ ಯಾವುದೇ ದಿನ, ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ, ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ವಿತರಿಸುವ ದಿನ.
- “ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕ” ಎಂದರೆ, ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ಅಂತಿಮ ದಿನವಾಗಿದ್ದು, ಆ ದಿನ ಸಾಲದಾತನು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು (ಮುಖ್ಯ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಾಕಿ ಹಣಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.
- “ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ / ಸೇವೆ (ECS)” ಎಂದರೆ, RBI ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಡೆಬಿಟ್ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಸೇವೆಯಾಗಿದ್ದು, EMI ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ನಿಧಿ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- “ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳು (EMI)” ಎಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ, ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ನಿಯತ ಮೊತ್ತ.
- “ಡಿಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ” ಎಂದರೆ, ಕೆಳಗಿನ ಕಲಂ 7ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಅರ್ಥವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಘಟನೆ.
- “ಸೌಲಭ್ಯ / ಸಾಲ” ಎಂದರೆ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ “ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊತ್ತ” ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ.
- “ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು” ಎಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದ, ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅನುವಂಶಿಕವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳು.
- “ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಿಗಳು” ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕ,

ಆಡಳಿತ ಶುಲ್ಕ, ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ, ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕ, PDC / ECS / NACH ಅಮಾನ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಾಧನ ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವ ಶುಲ್ಕ, ಚೆಕ್ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕ, ಸಾಲ ಮರುನಿಯೋಜನೆ ಶುಲ್ಕ, ಸಾಲ ವಿವರ ಪತ್ರ ಶುಲ್ಕ, ಸಾಲ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಮರುಬುಕಿಂಗ್ ಶುಲ್ಕ, ಉಪಯೋಗಿಸದಿರುವ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಶುಲ್ಕಗಳು, NOC ಹೊರಡಿಸುವ ಶುಲ್ಕ, ಕಾನೂನು ವಸೂಲಾತಿ, ಮರುಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಅನುದಾನಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ, ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ ಬದಲಾವಣೆ ಶುಲ್ಕಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

- s. “ಭರವಸುದಾರ” ಎಂದರೆ, ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಭದ್ರತೆಗೆ ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳ ಸಮರ್ಪಕ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುವ ವ್ಯಕ್ತಿ.
- t. “ಬಡ್ಡಿದರ” ಎಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಿರ, ತೇಲುವ ಮತ್ತು ಅರ್ಧ-ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- u. “ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ಹೌಸ್ (NACH)” ಎಂದರೆ, ನ್ಯಾಷನಲ್ ಪೇಮೆಂಟ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (NPCI) ಮೂಲಕ ಪರಿಚಯಿಸಲಾದ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಕ್ಲಿಯರಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ.
- v. “ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು” ಎಂದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊತ್ತ, ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು, ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಬಡ್ಡಿ (ಇದ್ದಲ್ಲಿ), ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಿಗಳು ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ CGHFL ಜತೆ ಇರುವ ಇತರ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳು/ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಪಾವತಿಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- w. “ಭಾಗಶಃ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ” ಎಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ (Prepayment) ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತದ ಭಾಗವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವುದು.
- x. “ದಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳು” ಎಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಮುಖ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ EMI ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದಂಡದ ಮೊತ್ತ.
- y. “ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು (PDC)” ಎಂದರೆ, ಸೌಲಭ್ಯ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ EMI ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಪಾವತಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಬರೆದ ಚೆಕ್‌ಗಳು.
- z. “ಪೂರ್ವ-ಸಮಾನ ಮಾಸಿಕ ಕಂತು ಬಡ್ಡಿ (ಪೂರ್ವ - EMI)” ಎಂದರೆ, Pre-EMI ಕುರಿತು ನೀಡಿರುವ ಕಲಂನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುವಂತೆ), ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ EMI ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚಿನ ದಿನದವರೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿ.
- aa. “ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ” ಎಂದರೆ, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ (Prepayment) ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಮರುಪಾವತಿಸುವುದು.
- bb. “ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕ” ಎಂದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ಸಮಯದಲ್ಲೇ, ಸೌಲಭ್ಯ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಸಾಲದಾತನು ನೀಡಿದ ಸೇವೆಗಳ ಪರಿಗಣನೆಯಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗದ ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ.
- cc. “ಉದ್ದೇಶ” ಎಂದರೆ, ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ, ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ/ಉಪಕ್ರಮ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಸಾಲ (ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗ) ಬಳಸಬೇಕಾದ ಉದ್ದೇಶ.
- dd. “ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ / ಅಮೋಟೈಸೇಶನ್” ಎಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ EMI ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅದು ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲಾದ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ee. “RBI” ಎಂದರೆ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ff. “RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು” ಎಂದರೆ, 05 ನವೆಂಬರ್ 2020 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾದ

FIDD.CO.Plan.BC.No.8/04.09.01/2020-21 ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಕ್ಷೇತ್ರಕ್ಕೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು NBFC ಗಳ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಇತರ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು/ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

- gg. “ರಿಪೋ ದರ” ಎಂದರೆ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಹಣವನ್ನು ಸಾಲವಾಗಿ ಪಡೆಯುವಾಗ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರ.
 - hh. “ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ” ಎಂದರೆ, ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ [●] ದಿನಾಂಕದಂದು ಹೊರಡಿಸಿದ ಪತ್ರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಹೊರಡಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಪತ್ರಗಳು.
 - ii. “ಭದ್ರತೆ” ಎಂದರೆ, (i) ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಅವುಗಳ ಮೇಲೆ ಗಿರವಿ, ಹೈಪೋಥೆಕೆಷನ್, ಪ್ಲೆಡ್ಜ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಭದ್ರತೆ ರಚಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ರಚಿಸಬೇಕಾದವು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ii) ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಭರವಸುದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಭರವಸೆಗಳು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (iii) ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ಬಳಿ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಮಾರ್ಜಿನ್. “ಸ್ವಾಮಿ ಸೂಚನೆಗಳು (SI)” ಎಂದರೆ, EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯಿಂದ ಡೆಬಿಟ್ ಮಾಡಲು, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆಗಳು.
 - jj. “ತೆರಿಗೆಗಳು” ಎಂದರೆ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ, ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (GST), ಸ್ಟಾಂಪ್ ಡ್ಯೂಟಿ, ವಿಧಿಗಳು, ಲೆವಿಗಳು, ಸೆಸ್‌ಗಳು, ಸುಂಕಗಳು ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಭದ್ರತೆಗಳು, ಸಾಲ ಅಥವಾ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು/ಲಾಭಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಥವಾ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ನೇರ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷ ತೆರಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ (ಬಾಕಿ ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿ), ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕ, ದಂಡ ಅಥವಾ ದಂಡನೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿತವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದ ಪದಗಳು ಮತ್ತು ಅಭಿವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ, ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಧಿಗಳು ಅಧಿನಿಯಮ, 1897ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ ಮತ್ತು ಅರ್ಥಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. ಮೇಲಿನ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಗಳು ಉದಾಹರಣಾರ್ಥವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

2. ಸೌಲಭ್ಯ, ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ

2.1 ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ: -

- a. ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನು ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಆ ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊರತು, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೂ ಬಳಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ.
- b. ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದಾದರೂ ಭಾಗವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರಕ/ ನಿರ್ಮಾಪಕ/ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಂಪನಿ/ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ/ ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ವಿತರಿಸಬಹುದು.
- c. ಸಾಲಗಾರನು ಅನಿವಾಸಿ ಭಾರತೀಯ (“NRI”) ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ಮೂಲದ ವ್ಯಕ್ತಿ (“PIO”) ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ; ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
- d. ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಯೂ, ಸಾಲದಾತನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ

ಹಾಗೂ ಬಾಧ್ಯನಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲ್ಪಡುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು/ಮೊತ್ತಗಳಿಗಾಗಿ (ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೀರಿದ) ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ/ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಗಳು/ನಿಜವಾದ ಮೂಲಗಳಿಂದಲೇ ಭರಿಸಬೇಕು; ಇದರಲ್ಲಿ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆ ಹಾಗೂ ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿರುತ್ತವೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಸಾಲವನ್ನು ಇನ್ನೊಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಮೊದಲು ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಬದಲಾವಣೆ/ಸ್ವಿಚ್ಚ್‌ಒವರ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯುತ್ತಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಿತರಣೆ ವಿಳಂಬ(ಗಳು) ಅಥವಾ ತಾಂತ್ರಿಕ/ವ್ಯವಸ್ಥಾ ದೋಷಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಆ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನೂ ಸಾಲಗಾರನೇ ವಹಿಸಿರುತ್ತಾನೆ.

e. ಸಾಲದಾತನು ಸಹ-ಸಾಲದಾತನೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಈ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಆ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಹ-ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು. ಸಾಲಗಾರನು ಇಂತಹ ನಿಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಸಮಮಿತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿಯೋಜಿತವಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ತಿಳಿಸುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತ ಹಾಗೂ ಆ ಸಹ-ಸಾಲದಾತರತ್ತ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

2.2 ಬಡ್ಡಿ :-

a. ಈ ಸೌಲಭ್ಯವು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಲಗ್ನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಹೊರುತ್ತದೆ. EMI ಯು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗುವ ಮೂಲಧನ ಶೇಷದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದ ಮೂಲಧನ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಡ್ಡಿ, ಪೂರ್ವ-EMI ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಲಂ 2.3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಗಣನೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ EMI ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

b. ನಿಯಂತ್ರಣಾತ್ಮಕ/ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಮಾಡಿದ ಬಡ್ಡಿದರ ಬದಲಾವಣೆಗಳ ಕಾರಣದಿಂದ ಮಾತ್ರ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿದರ/EMI ದಿನಾಂಕವನ್ನು ತಿದ್ದಿಪಡಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಹಕ್ಕುದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳು/ನಿಯಮಗಳು ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಹಕ್ಕುದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ; ಇವು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ. EMI ದಿನಾಂಕ/ಬಡ್ಡಿದರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ/ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಬಳಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸಂಪರ್ಕ ವಿವರಗಳ ಮೂಲಕ SMS/ಇ-ಮೇಲ್/ಕೊರಿಯರ್ ಅಥವಾ ಆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್/ಭೌತಿಕ ವಿಧಾನಗಳ ಮೂಲಕ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಬಡ್ಡಿದರ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು, ಇತರ ಅಂಶಗಳ ಜೊತೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಅಪಾಯ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ— ಸಾಲದಾತನ ನಿಯಮಗಳು, ನೀತಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ— ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದ ನಿರಂತರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಗಿನ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಒಳಗಿನ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಸಾಲಗಾರನ ಅಪಾಯ ಪ್ರೊಫೈಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ, ಲಿಖಿತ ಮುಂಚಿತ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕರಿಸಬೇಕು. ಈ ಕುರಿತು ಸಾಲದಾತನ ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮವಾಗಿದ್ದು ಸಾಲಗಾರನ ಮೇಲೆ ಬಾಧ್ಯಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

c. ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲದಾತರು

ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ-ಒಳಗೊಂಡ ದರವು ಈ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸಂಲಗ್ನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

d. ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲಾ-ಒಳಗೊಂಡ ಬಡ್ಡಿದರ ಅನ್ವಯವಾದಲ್ಲಿ, ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾದ ಸಹ-ಸಾಲ ROI ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್, (i) ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಬದಲಾವಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ (ii) RBI ಯಿಂದ Repo Rate ಬದಲಾವಣೆ ಅಥವಾ (iii) ಇತರ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ (iv) RBI ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು/ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ ಉಂಟಾಗಿ ಸಹ-ಸಾಲದಾತನ ಬೆಂಚ್‌ಮಾರ್ಕ್ ದರ ಬದಲಾಗುವ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಂತೆ CGHFL-RR ಬದಲಾಗುವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರವೂ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

e. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕಲಂ 2.3b ಮತ್ತು 2.3c ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ CGHFL-RR ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಬಡ್ಡಿದರ ಬದಲಾಗುವುದರಿಂದ, ಈ ಸಾಲದ EMI ಸಹ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ. EMI ಬದಲಾವಣೆಯ ಕುರಿತು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟನೆಗಳನ್ನು ಕೇಳಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಸಾಲದ EMI ಬದಲಾವಣೆಯ ಕುರಿತು ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಸಾಲದಾತ/ಸಹ-ಸಾಲದಾತನ ನಿರ್ಧಾರವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ರೀಸೆಟ್ ಮಾಡುವ ವೇಳೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ನೀತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರದ ಬದಲಾಯಿಸುವ ಆಯ್ಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.

2.3 ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ :-

a. ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಾಗಿ

EMI ಯು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾದ ಮೂಲಧನ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಎರಡನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (50 ಪೈಸೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಭಾಗಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). EMI ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಒಂದೇ ಆಗಿರಬಹುದಾದರೂ, EMI ಯೊಳಗಿನ ಮೂಲಧನ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯ ಅನುಪಾತ/ಪ್ರಮಾಣ ಪ್ರತಿ EMI ಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗುತ್ತದೆ. ಪೂರ್ವ-EMI ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೆ 360 (ಮುನ್ನೂರ ಅರವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-EMI ಯನ್ನು ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ನಿಜವಾದ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ಅವಧಿತ್ವವನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಾಲದಾತನು ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ವಿಭಿನ್ನ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಭಿನ್ನ ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ತೂಕಿತ ಸರಾಸರಿ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು, ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳ/ಇಳಿಕೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಇಲ್ಲಿ ಮತ್ತಷ್ಟು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಲಾಗುವುದು: ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿದರವು ಸದಾ ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

ಮತ್ತು ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಹಣ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳ ಬದಲಾವಣೆಯಿಂದ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಆಂತರಿಕ ನೀತಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ನಿರಪೇಕ್ಷ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಲಿಖಿತ ಸಂವಹನ ನೀಡುವ ಷರತ್ತಿನಡಿ, ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಹಾಗೂ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ; ಮತ್ತು ಅದು ಸಂವಹನಗೊಂಡ ನಂತರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿವೆಯೇ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆ

ಸಾಲದಾತನಿಗೇ ಸೇರಿದ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

b. ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಾಗಿ

EMI ಯು ಮೂಲಧನವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು CGHFL-RR ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾಸಿಕ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ರೂಪಾಯಿಗೆ ಸುತ್ತುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ (50 ವೈಸೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಭಾಗಗಳನ್ನು ನಿರ್ಲಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಪೂರ್ವ-EMI ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತಿಂಗಳಿಗೆ 30 ದಿನಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷಕ್ಕೆ 360 ದಿನಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವ-EMI ಯನ್ನು ವರ್ಷದಲ್ಲಿನ ನಿಜವಾದ ದಿನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒದಗಿಸಿದಂತೆ: ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯ/ಮುಂದಿನ CGHFL-RR ಅನ್ನು, ಬಡ್ಡಿದರ ರೀಸೆಟ್ ರಿವಿಷನ್ ಸೈಕಲ್ (IRRRC) ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು; ಅದು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಪ್ರತೀ ತಿಂಗಳ 1ನೇ ದಿನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರದ ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ "ಉಲ್ಲೇಖ ದರ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಹರಡುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ CGHFL-RR ಗಳ ಸಮೂಹೀಕರಣದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಾಲದಾತನು ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಿತರಿಸಲಾದ ವಿವಿಧ ಕಂತುಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ವಿಭಿನ್ನ ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರಗಳ ತೂಕಿತ ಸರಾಸರಿ ದರವನ್ನು, ಅಂತಹ ಹೆಚ್ಚಳ/ಇಳಿಕೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ, ಬದಲಾಗುವ ತಿಂಗಳ ನಂತರದ ತಿಂಗಳ 1ನೇ ದಿನದವರೆಗೆ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವ-EMI ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಉಲ್ಲೇಖ ದರ ಬದಲಾಗುವ ತಿಂಗಳ ನಂತರದ ತಿಂಗಳ 1ನೇ ದಿನದಿಂದ, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಎಲ್ಲ ಭವಿಷ್ಯ/ಮುಂದಿನ ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಅನ್ವಯಿಸಬೇಕು.

ಸಾಲ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರವು ಅಂತಿಮ ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಉಲ್ಲೇಖ ದರ ಆಧಾರದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಚಲಿತದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗುವ ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

- i. ಉಲ್ಲೇಖ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲಾದ ತಿಂಗಳ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೂ ಮೊದಲು ಸಾಲಗಾರನು ಈಗಾಗಲೇ EMI ಪಾವತಿ ಆರಂಭಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುಂದಿನ ತಿಂಗಳ ಆರಂಭದಂದು ಇರುವ ಬಾಕಿ ಮೂಲಧನದ ಮೇಲೆ; ಅಥವಾ
- ii. ಉಲ್ಲೇಖ ದರ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೂ ಮೊದಲು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ EMI ಪಾವತಿ ಇನ್ನೂ ಆರಂಭವಾಗಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ.
ಮೇಲಿನ (i) ಮತ್ತು (ii) ಎರಡೂ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಹಣಕಾಸು ವರ್ಷದೊಳಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

c. ಅರ್ಧ-ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಾಗಿ

ಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ತೇಲುವ ಬಡ್ಡಿದರಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಧ-ಸ್ಥಿರ ಬಡ್ಡಿದರ ಹಾಗೂ EMI ಯ ಎಲ್ಲಾ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮತ್ತು ನಂತರದ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ CGHFL-RR ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಹರಡುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ CGHFL-RR ಗಳ ಸಮೂಹೀಕರಣದಿಂದ ಲೆಕ್ಕಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಿದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ಭವಿಷ್ಯದ / ಮುಂದಿನ CGHFL-RR ಗಳನ್ನು, ಬಡ್ಡಿದರ ಮರುಹೊಂದಿಕೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಚಕ್ರ (IRRRC) ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ, ಅಂದರೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ತಿಂಗಳ ಪ್ರಥಮ ದಿನದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವಂತೆ, ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಅನ್ವಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

2.4 ವಿತರಣೆ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಷರತ್ತುಗಳು: -

- a. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ನಿರಪೇಕ್ಷ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟು, ಸಾಲವನ್ನು ಒಮ್ಮೆಲೆ ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಬಹುದು. ಸೌಲಭ್ಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾದ ಪ್ರತೀ ಮೊತ್ತದ ಸ್ವೀಕೃತಿಯನ್ನು, ಸಾಲದಾತನು ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುವ ಸ್ವರೂಪದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು.
- b. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇದರ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಮಾಡುವ ಎಲ್ಲಾ ಪಾವತಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಮೊತ್ತಗಳ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳು (ಇದ್ದಲ್ಲಿ) ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಸಾಲಗಾರನೇ ಭರಿಸಬೇಕು. ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದಲೇ ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಜಮಾಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅದರಂತೆ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಬಡ್ಡಿ ವಿಧಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- c. ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ವಿತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ಆಗುವವರೆಗೆ ಕೇವಲ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಿತಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೊದಲ ಪೂರ್ವ-EMI ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ತಿಂಗಳುಗಳ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ, ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ EMI ಆರಂಭಿಸಲು ಸಾಲದಾತನು ಸ್ವತಂತ್ರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಅದಕ್ಕೆ ವಿರೋಧಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
- d. ಸೌಲಭ್ಯ ನಿರಂತರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾತಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಡ್ರಾಡೌನ್ ಆಗದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಾನೂನು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸು ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಬಹುದು. ಅಂತಹ ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ/ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೇಳಬಹುದು. ಮತ್ತಷ್ಟು, ಅಂತಹ ಮರುಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ನಂತರ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಹಿಡಿದಿಡಲು, ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಲು, ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು, ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮರುಕರೆದಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯ. ಯಾವುದೇ ವಿರುದ್ಧವಾದ ಅಂಶಗಳಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಡ್ರಾ ಮಾಡದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದು.
- e. ಸಾಲದ ಉದ್ದೇಶ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿದ್ದಲ್ಲಿ:
 - i. ಆಸ್ತಿ ಸ್ವಾಧೀನ/ಖರೀದಿ: ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು (ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣ) ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವುದು, ಸಾಲಗಾರನು ಮೊದಲಿಗೆ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಪಕ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕಾರಕ/ಮಾರಾಟಗಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ನಂತರ ಹಾಗೂ ಅದರ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು (ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ. ಮತ್ತಷ್ಟು, ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಆ ಸಾಕ್ಷ್ಯದ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.
 - ii. ನಿರ್ಮಾಣ/ದುರಸ್ತಿ/ಸುಧಾರಣೆ: ಆಸ್ತಿಯ ನಿರ್ಮಾಣ/ಸುಧಾರಣೆಗಾಗಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣ/ಸುಧಾರಣಾ ಕೆಲಸ ಆರಂಭಗೊಂಡ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಅದರ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು (ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ) ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
- f. ಮತ್ತಷ್ಟು, ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು ಅಂತಹ ಸಾಕ್ಷ್ಯದ ಪ್ರಾಮಾಣಿಕತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ. ವಿತರಣೆ ಪ್ರಗತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಾಲದಾತನ ಆಂತರಿಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತದೆ.
- g. ಸೌಲಭ್ಯದ ಉದ್ದೇಶವು ಆಸ್ತಿ ಸ್ವಾಧೀನ/ಖರೀದಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ/ದುರಸ್ತಿ/ಸುಧಾರಣೆ ಎರಡೂ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಪ್ರತೀ ಭಾಗಕ್ಕೂ ಮೇಲಿನ ಸಂಬಂಧಿತ ಷರತ್ತುಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ.
- h. ಕೇವಲ ವಸತಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಾಣವೂ ಸೇರಿದಂತೆ:

ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 36 (ಮೂವತ್ತಾರು) ತಿಂಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ವಾಸ ಘಟಕವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವಪ್ರವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಪ್ಲಾಟ್ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸ ಆರಂಭಗೊಂಡ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಮತ್ತು ಅದರ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು (ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ) ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿತರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

- ವಿತರಣೆ ಪ್ರಗತಿಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಾಲದಾತನ ಆಂತರಿಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ, ಮೊದಲ ವಿತರಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 12 (ಹನ್ನೆರಡು) ತಿಂಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಆರಂಭವಾಗಬೇಕು ಮತ್ತು 36 (ಮೂವತ್ತಾರು) ತಿಂಗಳುಗಳ ಒಳಗೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

2.5 ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಷರತ್ತುಗಳು:

- ಸಾಲಗಾರನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ ನಮೂನೆ ("DRF") ಯ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ ಬಾಧ್ಯತೆ, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಒದಗಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಉತ್ತಮಗೊಳಿಸಲು/ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಇತರ ಸಮಂಜಸ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, DRF ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸಬಹುದು.
- ಲಭ್ಯತಾ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದು/ಬಳಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ: (a) EMI ಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ಕಂಡ ರೀತಿ ಮತ್ತು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದು; ನಂತರ ಮರುಪಾವತಿ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ/ಮರುನಿಗದಿತ EMI ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಯುತ್ತದೆ; ಅಥವಾ (b) ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದು.

2.6 ಮರುಪಾವತಿ:

- ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ EMI ಪ್ರಾರಂಭದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಸಾಲಗಾರನು EMI ಅನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಮೊದಲ EMI ಪಾವತಿಯವರೆಗೆ ಪೂರ್ವ-EMI ಯನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಸೌಲಭ್ಯ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿತರಿಸದಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ EMI ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಇರಬಹುದು. ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಬಹುದು. ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿತರಣೆಯಾದಂತೆ, ಹಿಂದಿನ ವಿತರಣೆಯ(ಗಳು) ಮತ್ತು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ಅಮೋಟೈಟ್ ಮಾಡಲು ಸಾಲದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರನ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ವಿತರಿಸಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳ ಮೇಲೆ ಸಾಲದ ಪೂರ್ಣ ಅವಧಿಯ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು EMI ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪ್ರತೀ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಉಳಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ಅಮೋಟೈಟ್ ಮಾಡಲು EMI ಅನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಮತ್ತು NACH/ECS/ಪೋಸ್ಟ್-ಡೇಟೆಡ್ ಚೆಕ್‌ಗಳು (PDCs) ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಇತರ ವಿಧಾನಗಳಿಂದ ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ PDC ಗಳ ಸೆಟ್ ಮುಗಿದಲ್ಲಿ, ಕೊನೆಯ PDC ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಕನಿಷ್ಠ 3 (ಮೂರು) ತಿಂಗಳುಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ PDC ಗಳನ್ನು ಮತ್ತೆ ಒದಗಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಸಾಲಗಾರನದು. ಪಾವತಿದಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ NACH ಅಥವಾ ECS ನೋಂದಣಿಯಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು PDC ಗಳ ಮೂಲಕ

ಮಾಡಬೇಕು. ಕಲಂ 2.3 ಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಮೋಟೈಟ್ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಇದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ, ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಪ್ರತಿ ತಿಂಗಳು ಪೂರ್ವ-EMI ಯನ್ನೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

- ECS/NACH ಸೂಚನೆ ರದ್ದಾದರೆ/SI ರದ್ದಾದರೆ ಅಥವಾ PDC ಅಮಾನ್ಯವಾದರೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಮಾನ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯನಾಗುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಅಮಾನ್ಯ ಶುಲ್ಕ ವಿಧಿಸುವುದು, 1881ರ ವ್ಯವಹಾರಯೋಗ್ಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ 2007ರ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ (ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಹಿತ) ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿತ/ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದೆ, ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದೆ ಇರುತ್ತದೆ.
- ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿ ಲೆಕ್ಕಾಚಾರದ ವಿಧಾನ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಶ್ನೆ/ವಿವಾದ ಉಂಟಾದರೂ, ಸಾಲಗಾರನು EMI ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸದೇ ತಡೆಹಿಡಿಯಲು ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸಾಲದಾತ/ಸಹ-ಸಾಲದಾತರು ಹಣಕಾಸು ಸಹಾಯ ಪಡೆದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್(ಗಳು) ಅಥವಾ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ(ಗಳು)ರಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು EMI ಯನ್ನು ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕ್(ಗಳು)/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ(ಗಳು)ಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಬ್ಯಾಂಕ್(ಗಳು)/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ(ಗಳು) ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಉತ್ಪನ್ನ ಮೇಲಿನ ಹಕ್ಕುಗಳು ಸೇರಿ) ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಮಾಡಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
- ಸಾಲದಾತನು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ಈ ಸಂಬಂಧ ನೇಮಿಸುವ ಯಾವುದೇ ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷವು, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿ ಕುರಿತು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ದೂರವಾಣಿ ಕರೆ/SMS/ಇಮೇಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸೂಕ್ತ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಂವಹನದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ವಾಸಸ್ಥಳ/ವ್ಯವಹಾರ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಭೌತಿಕ ಭೇಟಿ ಮೂಲಕ ಜ್ಞಾಪನೆಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಟೆಲಿಕಾಲ್ ಅಥವಾ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಭೇಟಿ, ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 8 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 7 ಗಂಟೆಯ ನಡುವೆ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ಸಾಲದಾತನ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರನು EMI ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಈ ಸೌಲಭ್ಯದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಎರಡನ್ನೂ ಆಯ್ಕೆಮಾಡಬಹುದು; ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ನೀತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದು.

2.7 ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ: -

- ಸಾಲದ ನಿರಂತರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಲು ಆಯ್ಕೆಮಾಡಬಹುದು; ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ, ಇಲ್ಲಿ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನ ನೀತಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ವೈಯಕ್ತಿಕವಲ್ಲದ ಸೌಲಭ್ಯ ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.
- ಸಾಲದಾತನ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕುರಿತು ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಹ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ: www.cgclhome loans.com.

2.8 ತೆರಿಗೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ಕೆಳಕಂಡವುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ:-

- ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು—ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ (GST), ಬಡ್ಡಿ ತೆರಿಗೆ, ಸ್ಟಾಂಪ್ ಸುಂಕ, ಇಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಿರುವ ವ್ಯವಹಾರದ ಮೇಲಿನ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಅನ್ವಯ/ಅಧಿಸೂಚಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಗಳು ಸೇರಿರಬಹುದು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕರಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು, ಲೆವಿಗಳು, ಇಂಪೋಸ್ಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರಸ್ತುತ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು.

ಪಕ್ಷಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದೇನೆಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಉಂಟಾಗುವ ಆಸ್ತಿಗಳು, ಭದ್ರತೆಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳ ಮೇಲಿನ ಯಾವುದೇ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಭರವಸುದಾರನು ಪಾವತಿಸಲು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರಬೇಕು.

ಸೌಲಭ್ಯ ಒದಗಿಸುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಯಾವುದೇ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪರಿಹಾರ/ಪರಿಹಾರಧಾರಣೆ (indemnify) ನೀಡಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

2.9 ಪಾವತಿಗಳ ಅನ್ವಯ

ಸಾಲದಾತನು ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಆಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಅಂದರೆ:

- EMI (ಬಡ್ಡಿ ಭಾಗ)
- EMI (ಮೂಲಧನ ಭಾಗ)
- ಅನ್ವಯಿಸುವ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಇದ್ದಲ್ಲಿ
- ಉಳಿದ ಮೂಲಧನ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ/ಭಾಗಶಃ ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ನಿಯಮಿತ ಪಾವತಿಗಳಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ (ಪಾವತಿ ವಿಫಲತೆ) ಮಾಡಿದ ನಂತರ ಸಾಲದಾತನು ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಿಸಿಕೊಂಡಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕ್ರಿಯ ಆಸ್ತಿಯೆಂದು (NPA) ಘೋಷಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಮುಂಗಡ ಪಾವತಿಸಿದ/ವಸೂಲಿಸಿದ/ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಸಾಲಗಾರನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ಕಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಾಲದಾತನು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು NPA ಎಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವಂತೆ, ಬಾಕಿ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮೊತ್ತವು ಯಾವ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದರ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

2.10 ಸೌಲಭ್ಯದ ರದ್ದುಪಡಿಸುವಿಕೆ

ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಕಾಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು)ರಿಗೆ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದ ಅಥವಾ ನೀಡಿದ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದು. ಜೊತೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸಿ, ಅದರ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಬೇಡಬಹುದು. ಯಾವುದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವಿಕೆಯಿದ್ದರೂ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಡಿ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಅವನ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಲಾಭ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜಾರಿಗೆ ಇರುತ್ತವೆ. ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಲ್ಲೇ ಇರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು)ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

3. ಭದ್ರತೆ

- ಸಾಲಗಾರನು, ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಮೂಲಕ ಭದ್ರಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಹಿಸುತ್ತಾನೆ.
- ಸಾಲಗಾರನು, ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆ ರಚಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ(ಗಳು) ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ಬಂಧಿತ ಸ್ವತ್ತು(ಗಳು) ಆಗಿವೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಹಿಂದಿನ ಚಾರ್ಜ್, ಲಿಯನ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವಿಧದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿವೆ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಿಂದಿನ ಚಾರ್ಜ್, ಲಿಯನ್ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಚಿಸಲಾದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಚಾರ್ಜ್ ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು/ಅನುಮೋದನೆಗಳು/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು—ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಇತರ ಸಾಲದಾತ/ಗಿರವಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಅನುಮೋದನೆ—ಈ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
- ನಂತರದ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತೆ ಅಪರ್ಯಾಪ್ತವಾಗಿರುವುದು/ಕಡಿಮೆ ಮೌಲ್ಯದಿರುವುದು/ತಪ್ಪಾದ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದು ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನ ಅಗತ್ಯದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರರು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಬಹುದು/ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡುಗಡೆ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಬಿಡುಗಡೆಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಬಹುದು; ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಕರೆದಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು/ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ವೇಗಗೊಳಿಸಬಹುದು.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ, ಹೇಳಿದ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮೊದಲ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಮೊತ್ತಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ, ಮೊತ್ತ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಹಿಂದಿನ ಮೊತ್ತ, ಪಾವತಿ ಭದ್ರತಾ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆ ರಚಿಸಲಾದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಮಾನ್ಯ ಚಾರ್ಜ್ ರಚಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳು/ಅನುಮೋದನೆಗಳು/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳು—ಉದಾಹರಣೆಗೆ ಇತರ ಸಾಲದಾತ/ಗಿರವಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದ ಅನುಮೋದನೆ—ಈ ಒಪ್ಪಂದದೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
- ಭದ್ರತೆ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಗಳು, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿ, ನಿರ್ವಹಣೆ, ತೃಪ್ತಿ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣೆಗೆ ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಅಥವಾ ಅವನ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಮಧ್ಯಂತರ ಪಾವತಿ ಅಥವಾ ತೃಪ್ತಿಯಿಂದ ಅದು ತೃಪ್ತಗೊಂಡಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಗಳು, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿದ್ದು, ಅವುಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲದಾತ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರ ನಡುವಿನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆಗಳು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ತೀರಿಸಿ, ಭದ್ರತೆಯ ಬಿಡುಗಡೆ/ನಿವೃತ್ತಿಗೆ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸಮಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವವರೆಗೆ, ಅವುಗಳು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಭ್ಯವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
- ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆ(ಗಳು) ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ

ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರರು ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಆ ಭದ್ರತೆ(ಗಳ) ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಾಲದಾತನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ತನ್ನ ಸಮಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುವವರೆಗೆ, ಅವುಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

4. ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಂತರದ ಷರತ್ತುಗಳು

4.1 ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳು

- ಈ ಕೆಳಕಂಡವುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಕಂತಿನ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳಾಗಿದ್ದು, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳು" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ):-
 - ಸಾಲಗಾರನು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ DRF ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿತರಣೆ ಮಾಡುವ ಸಾಲದಾತನ ಬಾಧ್ಯತೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
 - ಸಾಲ ವಿತರಣೆ ಪಡೆಯುವ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರನು ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಕೊಡುಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಳಸಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವಂತೆ, ಅದರ ದಾಖಲೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.
 - ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆ ರಚಿಸುವ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವಂತೆ, ಭರವಸುದಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರು ಜಾರಿಗೆ ತರಬೇಕು.
- ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮೋದನೆಗಳ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಾಲಗಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪೂರ್ಣತಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಕರೆದಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.
- ಉದ್ದೇಶವು, ಇತರ ವಿಷಯಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸರಕುಗಳ ಖರೀದಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸುವುದಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಅಗತ್ಯವಾದ ಬಿಲ್‌ಗಳು/ಇನ್ವಾಯ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.

ಸಾಲಗಾರ/ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿತರಿಸುವ ಮೊದಲು, ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದು, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಾದ ರೂಪ ಮತ್ತು ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ, ಚಾರ್ಜ್ ದಾಖಲಾತಿಯನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಬೇಕು..

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ/ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದು ಅಸಾಧ್ಯವಾಗುವಂತೆ ಮಾಡುವ ಯಾವುದೇ ಅಸಾಮಾನ್ಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭಗಳು ಸಂಭವಿಸಿರಬಾರದು.

ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ, ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಸರಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅರ್ಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ, ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಣಕಾಸು ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ಮೇಲೆ ಮಹತ್ವದ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ, ಮೊಕದ್ದಮೆ, ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ತನಿಖೆಗಳು ಬಾಕಿಯಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆಯಾಗಿ ಇಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿವರಣೆ/ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು

ಸಾಲಗಾರನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, ಮುಂಚಿನ ಯಾವುದೇ ಮರುಪಾವತಿಗಳ ಆದಾಯವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸರಿಯಾಗಿ ಬಳಸಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ದಿಕ್ಕು ತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆ/ಸೈಫನಿಂಗ್ ನಡೆದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸುವಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸೂಚಿಸುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಆಡಿಯಟರ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲಿಸಿರಬೇಕು. ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ವಭಾವ ಏನೇ ಇರಲಿ, ಈ ಕಲಂ 4 (ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವುದರ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾದ ಇತರ ಅಗತ್ಯತೆಗಳ ಪೂರೈಕೆ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲವನ್ನು ವಿತರಿಸಲು ಪೂರ್ವ ಷರತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

4.2 ನಂತರದ ಷರತ್ತುಗಳು: -

- ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿ/ಸೀಮಿತ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ (LLP) ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚಾರ್ಜ್ ರಚನೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಂಪನಿಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಬಳಿ ಸರಿಯಾದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಆ ಚಾರ್ಜ್ ಅನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕು.
- ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಾಗೂ ಮಾನ್ಯಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು; ಇದರಲ್ಲಿ ಮಿತಿಮೀರಿದ, ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಅಧಿನಿಯಮ, 1908 ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾದ ಅದರ ವಿಧಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸರಿಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದೂ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ.

5. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಭರವಸುದಾರರಿಂದ ನೀಡಲಾಗುವ ಪ್ರತಿನಿಧಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಭರವಸೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ:

- ಸಾಲಗಾರನು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಅರ್ಹನಾಗಿದ್ದು, ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಸರಿಯಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿತಗೊಂಡು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದಾನೆ.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು, ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳು) ಪಡೆಯಲು, ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅನುಮತಿಗಳು, ಸಮಮತಿಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದಾನೆ.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಯೂ, ಸಾಲಗಾರನ ಪರವಾಗಿ ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವುದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನು ಬಾಧ್ಯನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಮತ್ತು ವಿತರಣೆ ಅಥವಾ ಇದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ನಡೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯು, ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಅಥವಾ ಭರವಸೆಯ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
- ಸಾಲಗಾರನ ಹೆಸರಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಪಾಲುದಾರರು, ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ, ಅಥವಾ ಅನ್ವಯಿಸುವಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹೊಣೆವಹಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರಾಗಲಿ,

ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅರ್ಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು (ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೇರಿ) ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. RBI / ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಮಾಹಿತಿ ಕಂಪನಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಹ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಕಟಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಿತ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಸರು ಕಾಣಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿ, ಪಾಲುದಾರರು, ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಅಥವಾ ವ್ಯವಹಾರ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹೊಣೆಗಾರ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ (ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ) ತ್ವರಿತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಹಾಕಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

- vi. ಕೆಳಕಂಡವರಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಸಹ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್, ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಭಂಗದಲ್ಲಿದ್ದು:
 - a. ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿ; ಅಥವಾ
 - b. ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಪಾಲುದಾರರು; ಅಥವಾ
 - c. ಸಾಲಗಾರನು ವೈಯಕ್ತಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿ, ಏಕಸ್ವಾಮ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಘಟಕವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರ(ರು).
- vii. ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನು:
 - a. ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಟ್ರಿಬ್ಯೂನಲ್ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ದಿವಾಳಿತನ, ದಿವಾಳಿ, ಸಂಧಾನ, ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಅಸ್ವಸ್ಥ ಎಂದು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ/ಪಿಟಿಷನ್ ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಆರಂಭಿಸಿಲ್ಲ; ಮತ್ತು
 - b. ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್‌ನ ಬೆದರಿಕೆ ಎದುರಿಸಿಲ್ಲ.
- viii. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದಲೂ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ದಿವಾಳಿತನ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿ ಘೋಷಣೆಗೆ, ಅಥವಾ ಅಸ್ವಸ್ಥ ಅಥವಾ ಸಮಾನ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ಘೋಷಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿ ಅಥವಾ ಕ್ರಮವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಆರಂಭಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.
- ix. ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು ಇರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರರ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಸಂಯುಕ್ತ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ . ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಿರುವಲ್ಲಿ, ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ, ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿ (ಬಡ್ಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳು, ಹಾಗೂ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲ/ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)/ದಾಖಲೆ(ಗಳು)ಗಳ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸುವ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರ ಮೇಲೂ ಸಂಯುಕ್ತ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಅನ್ವಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

6. ಒಪ್ಪಂದ ಬದ್ಧತೆಗಳು

ಸಾಲದಾತನು ಸೌಲಭ್ಯ(ಗಳು) ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು/ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳು (ಅಸಲು, ಬಡ್ಡಿ, ಕಮಿಷನ್, ರಿಯಾಯಿತಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಫೀಸುಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗುವವರೆಗೆ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ:

- a. ತನ್ನ ಉತ್ತಮ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ತನ್ನ ವ್ಯವಹಾರ/ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಕಾನೂನಾತ್ಮಕವಾಗಿ

ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಗಳು, ಅನುಮೋದನೆಗಳು, ಪರವಾನಗಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಮಮತಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಿಸುವಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.

- b. ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.
- c. ಬಾಕಿ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.
- d. ಸಾಲದಾತನ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಸಮಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವಿಲೀನ, ವಿಲೀನೀಕರಣ ಅಥವಾ ಏಕೀಕರಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಅಂತಿಮಗೊಳಿಸಬಾರದು.
- e. ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘ, ಸಂಘಟನೆ, ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅರ್ಹ ಸರಕಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ವಿಧಿಗಳು, ಉಪನಿಯಮಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ/ಅಥವಾ ಅದರ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಿರ್ವಹಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, ನಗರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- f. ಸಾಲಗಾರನು ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ತನ್ನ ಷೇರುಹಂಚಿಕೆ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು; ಸಾಲಗಾರನು ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ, ಪಾಲುದಾರರ ಸಂವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು—ಸಾಲದಾತನ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಸಮಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ. ಸಾಲಗಾರನು ವೈಯಕ್ತಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗ ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಉಂಟಾದರೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.
- g. ದೇವರ ಕೃತ್ಯ ಅಥವಾ ವಿಮೆ ಮಾಡಲಾಗದ ಇತರ ಅಪಾಯಗಳಿಂದ ಭದ್ರತೆಗೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಯ ಬಗ್ಗೆ ತಕ್ಷಣ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಬೇಕು.
- h. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ದಿಕ್ಕು ತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆ/ಸೈಫಿನಿಂಗ್ ನಡೆದಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸುವಂತೆ, ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವಾಗಲೆಲ್ಲಾ ತನ್ನ ಆಡಿಯಿಟರ್‌ನಿಂದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- i. ಸಾಲಗಾರನ ಪ್ರವರ್ತಕ(ರು), ನಿರ್ದೇಶಕ(ರು), ಪಾಲುದಾರ(ರು), ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯವಹಾರ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಹೊಣೆಗಾರ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹೆಸರು ಉದ್ದೇಶಿತ ಡೀಫಾಲ್ಟರ್ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿದಿರುವವರೆಗೆ, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಾಲದಾತನಿಂದ ನವೀಕರಣ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಿತಿ, ಹೊಸ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಹಾಲಿ ಸೌಲಭ್ಯದ ಮರುರಚನೆಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಅರ್ಹನಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- j. ಸಾಲದಾತನ ಮಂಡಳಿ-ಅನುಮೋದಿತ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವುದೇ ವಂಚನಾ ಚಟುವಟಿಕೆ ಅಥವಾ ದುರುಪಯೋಗದ ಅನುಮಾನ/ಸೂಚನೆ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಹಾಗೂ ತನಿಖೆ ಮಾಡಲು ಸಾಲದಾತನು ಹೊರಗಿನ ಅಥವಾ ಒಳಗಿನ ಆಡಿಯಿಟರ್‌ಗಳನ್ನು ನೇಮಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಅಂತಹ ಆಡಿಯಿಟರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರವೇಶ, ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಹಕಾರ ನೀಡಬೇಕು. ಸಾಲಗಾರನ ಅಸಹಕಾರದಿಂದ ಆಡಿಯಿಟ್ ವರದಿ ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿರದೆ ಉಳಿದರೆ ಅಥವಾ ವಿಳಂಬವಾದರೆ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿ/ವಸ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ತನ್ನ ಆಂತರಿಕ ತನಿಖೆ/ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು (ಖಾತೆ ವಂಚನೆಯೇ ಅಥವಾ ಅಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಸೇರಿಸಿ) ತನ್ನ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ.
- k. ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳರಂಗಪಡಿಕೆ
 - i. ದಿವಾಳಿತನ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ("ಸಂಹಿತೆ") ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 3(13) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ "ಹಣಕಾಸು ಮಾಹಿತಿ"ಯನ್ನು, ಸಂಹಿತೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು/ವಿಧಿಗಳು (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಹಿತ) ಮತ್ತು RBI

ಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಡೆದ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಸಂಹಿತೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 3(21) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ “ಮಾಹಿತಿ ಉಪಯೋಗ ಕೇಂದ್ರ” (IU) ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು/ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಇಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷ ಸಮಮತಿಯನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ IU ಕೇಳುವಾಗಲೆಲ್ಲಾ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಹಣಕಾಸು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣ ದೃಢೀಕರಿಸಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

ii. ಸಾಲದಾತನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ CIC, IU ಮತ್ತು ಅನುಮೋದಿತ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ತಮ್ಮಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ಕಂಡ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಲು/ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ/ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು RBI ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಗ್ಯಾರಂಟರ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ಪಾವತಿಯೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

iii. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಕ್ಲಾಸ್ 6 (k) (ii) (ದಿವಾಳಿ ಮತ್ತು ದಿವಾಳಿತನ ಸಂಹಿತೆ, 2016 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಹಿತಿಯ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಕೆ) ಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ, ಡೇಟಾ, ದಾಖಲೆಗಳು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ವಿನಿಮಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು, ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ, ಬದ್ಧನಾಗುತ್ತಾನೆ ಮತ್ತು ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ; ಜೊತೆಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇತಿಹಾಸ ಅಥವಾ ಮರುಪಾವತಿ ದಾಖಲೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿರುವ ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ಸಹ-ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ), ಏಕಾಂಗ ಅಥವಾ ಕನ್ಸೋರ್ಟಿಯಂ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೂ ಸಹ, ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಣಕಾಸು ಒದಗಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಗತ್ಯ ಅಥವಾ ಯುಕ್ತಿಯುಕ್ತವೆಂದು ಕಂಡುಕೊಳ್ಳುವ ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಆ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು / ಡೇಟಾವನ್ನು ಬಳಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು / ಡೇಟಾವನ್ನು ಇತರೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು / ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು / ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಫೋರೈಕೆದಾರರಿಗೆ ಒದಗಿಸಲು, ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ರೀತಿಯ ಮಾಹಿತಿಯ ಬಳಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.

iv. ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮೂಲಧನ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಡ್ಡಿಯ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಾಲಗಾರನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರು, ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಯೂನಿಯನ್ ಸಿಬಿಲ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (RBI) ಯಾವುದೇ ನಿರ್ಬಂಧವಿಲ್ಲದೆ, ತಮ್ಮ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವೇಕಾಧಿಕಾರದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ತೋಚುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ, ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ಡೀಫಾಲ್ಟರ್‌ಗಳಾಗಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಅಥವಾ ಪ್ರಕಟಿಸಲು ಹಕ್ಕುದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

I. ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆ:

i. ಭಾರತೀಯ ಮಾನದಂಡಗಳ ಬ್ಯೂರೋ (BIS) ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರೂಪಿಸಿದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ವಿಧಿಗಳು—ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ/ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಹಿತ—ಪಾಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ.

ii. ಯೋಜನೆಯ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ರಚನೆಗಳ ಸಂರಚನಾ ವಿನ್ಯಾಸವು (ಈಗಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ ಸೇರಿಕೆಗಳು, ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ವಿಸ್ತರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ, ಹಾಗೆಯೇ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಸತಿ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡೇತರ ನಿರ್ಮಾಣಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ವಿಪತ್ತುಗಳನ್ನು ತಡೆಯುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಹೊಂದಿದ್ದು, ಅದರ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷತೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ.

iii. ಸಾಲಗಾರನು ಸದಾ ಕಟ್ಟಡ ಸಂರಚನಾ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅರಿವು

ಹೊಂದಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ನೈಸರ್ಗಿಕ ವಿಪತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಆಪತ್ತುಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಕಟ್ಟಡ ಸಂರಚನೆಯ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿಯೂ ಸಮಗ್ರವಾಗಿಯೂ ಉಳಿಯುವಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಧ್ಯವಾದ ಜಾಗ್ರತೆ ಮತ್ತು ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಗಿರವಣಿ ಆಸ್ತಿ ಪ್ಲಾಟ್ / ಭೂಖೇತವಾಗಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ, ಸಾಲಗಾರನು ಆ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಯೋಚಿಸಿದರೆ, ಕಟ್ಟಡ ಸಂರಚನೆಯ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದ ಭಾರತದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು, ಭಾರತೀಯ ಮಾನದಂಡಗಳ ಬ್ಯೂರೋ (BIS) ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಪತ್ತು ನಿರ್ವಹಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (NDMA) ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮತ್ತು ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯಿಂದ ಪಾಲಿಸಬೇಕು.

iv. ಈ ಕ್ಲಾಸ್ 6 (k.iv) (ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಕಟ್ಟಡ ಸಂಹಿತೆ) ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಥವಾ ವಿನಾಯಿತಿ, ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳು ಹಾಗೂ ಅವರ ತತ್ಕಾಲಿಕ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಅನುಮತಿಸಲಾದ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯಕರವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜೊತೆಗೆ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಗೃಹ ಮಂಡಳಿ ಹೊರಡಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಗತ್ಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಅಗತ್ಯ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಅದನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತವೆ.

6.1 ನಕಾರಾತ್ಮಕ ಒಪ್ಪಂದ ಬದ್ಧತೆಗಳು

ಸಾಲಗಾರನು ಮುಂದುವರೆದು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಬದ್ಧನಾಗುತ್ತಾನೆ ಎಂದು, ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರದ ಹೊರತು, ಸಾಲಗಾರನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವರ್ತಿಸಬೇಕು:-

- ಸಾಲದಾತರ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಲೀವ್ ಅಂಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನೀಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭಾರ ಸೃಷ್ಟಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಮಹತ್ವದ ತಿದ್ದುಪಡಿ, ಪ್ರಮುಖ ಬದಲಾವಣೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ಧ್ವಂಸ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಾರದು.
- ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು, ಗಿರವಿ ಇಡಬಾರದು, ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಬಾರದು, ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಬಾರದು, ತ್ಯಜಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು, ಭಾರ ಹಾಕಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಬಾರದು.
- ಯಾರಿಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರನಾಗಿ ನಿಲ್ಲಬಾರದು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ಬೆಲೆಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡಬಾರದು.
- ಭದ್ರತೆಯ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹರಿಸಲು, ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಾನ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಾರದು.
- ಭದ್ರತೆಯ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮೌಖಿಕ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಬಾರದು, ಕುಟುಂಬ ಸಮಾಲೋಚನೆ / ಕುಟುಂಬ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಾರದು, ವ್ಯವಹಾರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಭಾರವನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಬಾರದು.
- ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ, ಸಾಲದಾತರ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಸಾಲಗಾರನು (ಸಾಲಗಾರ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ) ನಿರ್ವಹಣೆ, ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ಷೇರುಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡದಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ (ಸಾಲಗಾರ ಪಾಲುದಾರಿಕೆ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದರೆ) ಪಾಲುದಾರರ ಸಂರಚನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಬಾರದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
- ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ (ಸಾಲಗಾರನು ವೈಯಕ್ತಿಕ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ), ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸದೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತರ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ

ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಉದ್ಯೋಗ, ವ್ಯವಹಾರ ಅಥವಾ ದೀರ್ಘವಧಿ ವಿದೇಶಿ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಭಾರತವನ್ನು ತೊರೆಯಬಾರದು.

- h. ಸಾಲಗಾರನು NRI ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ನಿಯಂತ್ರಣಾತ್ಮಕ / ಕಾನೂನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿಯಮಗಳು, ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಈ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ.
- i. ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ (ಸಾಲಗಾರನು HUF ಅಥವಾ ಸಮಾಜ/ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ), ಸಾಲಗಾರರ ಸಂರಚನೆ, ನಿರ್ವಹಣೆ, ಇತ್ತೀಚಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಬಾರದು.
- j. ಸಾಲಗಾರನು ಮುಂದುವರೆದು ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಬದ್ಧನಾಗುತ್ತಾನೆ ಎಂದು, ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶದ ಹೊರತು ಈ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಾರದು.

7. ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು

ಈ ಕಲಂ/ಲೇಖನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಘಟನೆಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ “ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ), ಸಾಲದಾತನು ಲಿಖಿತ ಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು:

- a. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳು/ದಾಖಲೆಗಳ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಕರೆದಿಕೊಳ್ಳುವುದು; ಸೌಲಭ್ಯ/ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಮೂಲಧನ ಮತ್ತು ಸಂಚಿತ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ತಕ್ಷಣವೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಘೋಷಿಸುವುದು; ಹಾಗೂ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು. ಇಂತಹ ಘೋಷಣೆಯೊಂದಿಗೆ, ಅವುಗಳು ತಕ್ಷಣವೇ ಬಾಕಿಯಾಗಿದ್ದು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಈ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)/ದಾಖಲೆ(ಗಳು)ಗಳಲ್ಲಿ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಸಹ, ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭದ್ರತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ;
- b. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲದ ಮುಂದಿನ ಬಳಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಉಳಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ ವಿತರಣೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವುದು; ಮತ್ತು/ಅಥವಾ
- c. ಕಾನೂನು ಅನುಮತಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಬಳಸುವುದು—ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ದಾವೆ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಪರಿಹಾರವಾಗಿ ಆಗಲಿ, ಕಾನೂನು ಕ್ರಮದ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇವೆಲ್ಲವನ್ನೂ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು (ಅಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಕರ ನೇಮಕವನ್ನೂ ಸೇರಿ)—ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಬದ್ಧತೆ, ಷರತ್ತು ಅಥವಾ ನಿಯಮದ ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ, ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ತಡೆ ನೀಡಲು, ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ನೆರವಾಗಲು.

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಘಟನೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಸಂಭವವು, ಇಲ್ಲಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ:

- a. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವೆ ಈಗ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಜಾರಿಗೆ ತರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)/ದಾಖಲೆ(ಗಳು)ಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ EMI ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ.
- b. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರ ನಡುವಿನ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ(ಗಳು)ಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಬದ್ಧತೆ, ಭರವಸೆ, ಷರತ್ತು ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿರ್ವಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್

- ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು/ಈ ಒಪ್ಪಂದ/ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಇತರ ದಾಖಲೆ/ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ/ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರನು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಕ ಅಥವಾ ಹೇಳಿಕೆ ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ತಪ್ಪುಮಾರ್ಗದರ್ಶಕವಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ಎಂದು ಸಾಬೀತಾದಲ್ಲಿ.
- c. ಸೌಲಭ್ಯ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಮಹತ್ವದ ಅಂಶದಲ್ಲಿ ತಪ್ಪುಮಾರ್ಗದರ್ಶಕ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಕಲಂ 5 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಕ ಅಥವಾ ಭರವಸೆ ತಪ್ಪಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ.
 - d. ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಧಾನ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು (ವೈಯಕ್ತಿಕ/ಪಾಲುದಾರಿಕೆ/HUF ಆಗಿದ್ದರೆ) ದಿವಾಳಿಯಾಗುವ ಅಥವಾ ದಿವಾಳಿತನ ಸ್ಥಿತಿಗೆ ತಲುಪುವಂತಹ ಯಾವುದೇ ಕೃತ್ಯ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ; ಅಥವಾ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದರೆ, ವಿಲೀನ/ವಿಲೇವಾರಿ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಗಾದಲ್ಲಿ.
 - e. ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ, ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ.
 - f. ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಸಂಭವಿಸಬಹುದಾದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ.
 - g. ಯಾವುದೇ ಮಾಸಿಕ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚೆಕ್/ECN/NACH/ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸಾಧನವು ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಚೆಕ್ ಅನ್ನು ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ EMI ಸೇರಿ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಚೆಕ್ ಅಮಾನ್ಯಗೊಂಡಿದ್ದರೆ.
 - h. ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಭದ್ರತೆ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿತ್ವ ಕಳೆದುಕೊಂಡರೆ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದರೆ.
 - i. ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಒಂದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ (ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಾರನಾಗಿದ್ದರೆ) ವಿಚ್ಛೇದನ ಹೊಂದಿದರೆ ಅಥವಾ ನಿಧನರಾದರೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಅಭಿಪ್ರಾಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಧರಿಸಿದರೆ.
 - j. ಯಾವುದೇ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವು, ಆ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾದರೆ.
 - k. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅದರ ಉಪಕಂಪನಿಗಳು, ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ/ಕಂಪನಿ/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಅನಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ, ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದರೆ.
 - l. ಸಾಲಗಾರ ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರರ ಹಣಕಾಸು ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆ/ಕುಗ್ಗುವಿಕೆ ಸೇರಿ, ಸೌಲಭ್ಯ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಮಹತ್ವದ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಅಥವಾ ಬೀರುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಘಟನೆ ಅಥವಾ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಹತ್ವದ ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಯಾವುದೇ ಘಟನೆ/ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಉಂಟಾದರೆ—ಈ ಕುರಿತು ಸಾಲದಾತನ ಅಭಿಪ್ರಾಯವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
 - m. ಸೌಲಭ್ಯ ಮಂಜೂರಾದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲ ಪಡೆದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತನು ಅನುಮಾನಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ನಂಬಲು ಕಾರಣವಿದ್ದರೆ.
 - n. ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರರು ನೀಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತಿನಿಧಿಕ ಅಥವಾ ಭರವಸೆ ತಪ್ಪುಮಾರ್ಗದರ್ಶಕ, ತಪ್ಪು ಅಥವಾ ಸುಳ್ಳಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದರೆ.
 - o. ಸಾಲಗಾರ/ಭರವಸುದಾರರು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ, ಯಾವುದೇ ಅರ್ಹ ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅರ-ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದಿಕ್ರಿಯೆ ಜಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಮುಂಚಿತ ಅಟ್ಲಾಚ್ಮೆಂಟ್ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾದರೆ.
 - p. ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದಿರುವ ಸಾಲಗಳಿಗೆ/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಮಾಡಲಾದ ವ್ಯವಹಾರಯೋಗ್ಯ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1881 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 138 ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಪಾವತಿ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 2007 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 25 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಆದೇಶ ಜಾರಿಯಾದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಭದ್ರತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಆರಂಭಿಸಲಾದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸಾಲದ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಅವು ಬಾಕಿಯಾಗುವಾಗ ಪಾವತಿಸಲು ಅಸಮರ್ಥನಾಗಿದ್ದರೆ; ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರನು ದಿವಾಳಿತನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕೃತ್ಯ ಮಾಡಿದರೆ.

q. ಕ್ರಾಸ್ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ (ಮುಂದೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ—ಅಂದರೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರರು, ಸಾಲದಾತ ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಂಪು ಕಂಪನಿಗಳು/ಉಪಕಂಪನಿಗಳು/ಅಂಗಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕ್/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಅನಾಬ್ಯಾಂಕ್ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆ/ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಂಪನಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಾಲದಾತರು/ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಮಾಡಿದರೆ; ಮತ್ತು ಇದರ ವಿರುದ್ಧವೂ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.

r. ಕೆಳಕಂಡ ಯಾವುದಾದರೂ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ ಆಗ ಕ್ರಾಸ್ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

- ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತನು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ (ಯಾವ ಹೆಸರಿನಿಂದಲೇ ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರಲಿ) ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಗಿತಗೊಳಿಸಿದರೆ; ಅಥವಾ
- ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಬಾಕಿಯನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಗೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂದು ಘೋಷಿಸಲು ಅರ್ಹನಾದರೆ; ಅಥವಾ
- ಯಾವುದೇ ಇತರ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಭದ್ರಪಡಿಸಲು ಸಾಲಗಾರನ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಂತಾದರೆ.

8. ಪೂರ್ವ ಸ್ವಾಧೀನ: ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಒಂದೇ ಒಂದು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ:

- ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ನೋಟೀಸ್ ಅವಧಿ: ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೂ ಕನಿಷ್ಠ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ, ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ನೀಡಬೇಕು.
- ಸೂಚನೆ ಅವಧಿಯ ವಿನಾಯಿತಿ: ವಂಚನೆ, ತತ್ಪ್ರಾಂಶಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ಮರೆಮಾಚುವುದು, ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆಗೆ ತಕ್ಷಣದ ಅಪಾಯ ಇರುವಂತಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಸೂಚನೆ ಅವಧಿಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಬಹುದು ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಅಂಗೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ; ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದ ತಕ್ಷಣವೇ, ಭದ್ರತೆಯ ತಕ್ಷಣದ ಪೂರ್ವ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬಹುದು.
- ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕ್ರಮ: ಸೂಚನೆ ಅವಧಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ನಂತರ ಅಥವಾ ಆ ನೋಟೀಸ್ ಅವಧಿಗೆ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ (ಯಾವುದು ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದೋ ಅದರಂತೆ), ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಸೇಕ್ಯೂರಿಟೈಜೆಷನ್ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ರಚನೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ಜಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿನಿಯಮ, 2002 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕ್ರಮದ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಲು ಸಮಂಜಸವಾದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಸಾಲದಾತನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅವಕಾಶ: ಪೂರ್ವ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಹರಾಜು ಮಾಡುವ ಮೊದಲು, ಸಾಲದಾತನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು

ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಅಂತಿಮ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

- ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನದ ಕ್ರಮ: ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ಮೊದಲು, ಸಾಲಗಾರನು ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ವಸೂಲಾತಿ ನೀತಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಗಳ ಅನುಸಾರವಾಗಿ, ಆ ಪಾವತಿಯಿಂದ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಮರು-ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು.
- ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ಕ್ರಮ: ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ತೀರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಪೂರ್ವ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಭದ್ರತೆಯ ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ಹರಾಜು, ಸಾಲದಾತನ ವಸೂಲಾತಿ ನೀತಿ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನುಗಳ (ಸಾರ್ವಜನಿಕ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳ ಪ್ರಕಟಣೆ, ಭದ್ರತೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ಪಾರದರ್ಶಕ ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳು ಸೇರಿ) ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಡೆಯುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾನೆ.
- ಒಂದು ಬಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥ: ಅರ್ಹತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನ ವಸೂಲಾತಿ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರನು ಒಂದು ಬಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು.

9. ಸಾಲದ ಸಾಕ್ಷ್ಯ

- ಸಾಲಗಾರನು, ಸಾಲದಾತನ ಖಾತೆಗಳು, ಭದ್ರತೆಯಿಂದ ಆದ ಆದಾಯದ ವಸೂಲಿ ಮತ್ತು ಮರುಪಡೆಯುವಿಕೆಗಳನ್ನು, ವಸೂಲಾದ ಮೊತ್ತಗಳು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವೆಚ್ಚಗಳ ಕುರಿತು ಸಾಕಷ್ಟು ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯವೆಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.
- ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ, ಈ ಕಲಂ 8 ರ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳು, ಅಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಅಸ್ತಿತ್ವ ಮತ್ತು ಮೊತ್ತಗಳ ಕುರಿತು, ಹಾಗೆಯೇ ವಸೂಲಾದ, ಮರುಪಡೆಯಲಾದ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚವಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತಗಳ ಕುರಿತು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ದೃಷ್ಟಾ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಈ ಕಲಂ 8 ರ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಧಕ್ಕೆಯಾಗದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ, ಆ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಗರಿಷ್ಠ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಅದರ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ತಿಳಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಆ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಅವಕಾಶ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

10. ವಿಮೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆ

- ಸಾಲದಾತನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ(ಗಳು) ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ, ಭದ್ರತೆ/ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಬೆಂಕಿ, ಭೂಕಂಪ, ಪ್ರವಾಹ, ಬಿರುಗಾಳಿ, ಚಂಡಮಾರುತ ಅಥವಾ ತೂಫಾನ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಅಪಾಯಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆ ಇಡುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅಪಾಯಗಳು/ಸಂಭಾವ್ಯತೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಏಕೈಕ ಲಾಭಾಂಶಧಾರಕನಾಗಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕು; ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿರಬೇಕು. ಪ್ರತಿವರ್ಷದ ಜನವರಿ ತಿಂಗಳ 10 (ಹತ್ತನೇ) ದಿನದೊಳಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲದಾತನು ಕೇಳುವಾಗಲೆಲ್ಲಾ, ಅಂತಹ ವಿಮೆಯ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒದಗಿಸಬೇಕು. ಜೊತೆಗೆ, ಪ್ರತಿಯೊಂದು ನವೀಕರಣ/ಹೊಸ ಪಾಲಿಸಿಯ ನಂತರ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗೆ ವಿಮಾ ಕವರ್ ಮತ್ತು ಪಾಲಿಸಿಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವಂತೆ, ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ಎಲ್ಲಾ ಸಮಗ್ರ ಅಪಾಯಗಳ ವಿರುದ್ಧ ವಿಮೆ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ವಿಮೆಯ ಪ್ರೀಮಿಯಂಗಳನ್ನು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಅಂತಹ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನನ್ನು 'ನಷ್ಟ ಪಾವತಿಗಾರ' (loss payee) ಎಂದು

ಗುರುತಿಸಬೇಕು.

- c. ಸಾಲಗಾರನು ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ವ ಮುಚ್ಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ವಿಮಾ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಉಳಿದ ಅನುಪಾತದ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಮಾ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಸಾಲಗಾರನು ನೇರವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗಿ ಪಡೆಯುತ್ತಾನೆ.

11. ಪರಿಹಾರ ಭರವಸೆ

ಸಾಲಗಾರನು, ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡುವುದರಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸೇವೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದರಿಂದ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ನಷ್ಟ, ಹಾನಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಂದ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ ಹಾನಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಇಂತಹ ಕಾರಣಗಳಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಮಾಡಿದ, ಅನುಭವಿಸಿದ ಅಥವಾ ಭರಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ, ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನು ಬೇಡಿಕೆ ಮಾಡಿದ ತಕ್ಷಣವೇ ಅದನ್ನು ಸಾಲಗಾರನು ಮರುಪಾವತಿಸಬೇಕು; ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿರುದ್ಧ ಹೂಡಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಮೊಕದ್ದಮೆ/ಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ, ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಿ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಭದ್ರತೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ದೋಷದಿಂದ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವು ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿರದೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ, ವಿವಾದ, ನ್ಯಾಯಾಂಗ/ಅನ್ಯಾಯಾಂಗ ಕ್ರಮಗಳು, ಲಿಯನ್, ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಸಾಲದಾತನು ಅನುಭವಿಸುವ ಅಥವಾ ಭರಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ದಾವೆಗಳು, ನಷ್ಟಗಳು, ಬೇಡಿಕೆಗಳು, ಕ್ರಮಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಿ ಹಾನಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಲಗಾರನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ.

ಭದ್ರತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ/ದೋಷ/ದಾವೆ ನಂತರದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಸುಳ್ಳು ಪ್ರತಿನಿಧಿಕ ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರ ಭರವಸೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಂಬಿಕೆಭಂಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತಾನೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತಾನೆ.

12. ರದ್ದುಪಡಿಕೆ

ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಸಾಲದಾತನ ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಿ, ಎಲ್ಲಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ, ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿ ಮತ್ತು ನಿವಾರಣೆಗೊಳಿಸುವವರೆಗೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಸಂಪೂರ್ಣ ಶಕ್ತಿಯಲ್ಲಿಯೇ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

13. ಇತರ

a. ವ್ಯವಹಾರವಲ್ಲದ ದಿನಗಳು

ಯಾವುದೇ ಪಾವತಿ, ವ್ಯವಹಾರ ದಿನವಲ್ಲದ ದಿನಾಂಕದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದದ್ದಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದನ್ನು ಅದರ ಹಿಂದಿನ ವ್ಯವಹಾರ ದಿನದಲ್ಲೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

b. ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಮತ್ತು ಪಾವತಿ ಭದ್ರತಾ ಹಕ್ಕು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳು, ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭದ್ರತೆ, ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ದೊರೆಯುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅಧಿಕಾರಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಕುರಿತು, ಅದು ಭದ್ರತೆಯಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಹೇಗೆ ಅನ್ವಯಿಸಬಹುದೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಸಾಲದಾತನು ತನ್ನ ಪಾವತಿ ಭದ್ರತಾ ಹಕ್ಕು ಅಥವಾ ಸೆಟ್-ಆಫ್ ಹಕ್ಕನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು. ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಂರಕ್ಷಣೆಗೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ

ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತನ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಕಸ್ಟಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸಾಲಗಾರನ ಎಲ್ಲಾ ಭದ್ರತೆಗಳ ಮೇಲೂ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಲಿಯನ್ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಕಲಂ 13(b) ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ರದ್ದುಪಡಿಕೆಯ ನಂತರವೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.

c. ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಶನ್ / ನಿಯೋಜನೆ / ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆ

ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕುಗಳು ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿಸಲು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ಸಾಲದಾತನು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಭರವಸುದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂಚಿತ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾದ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು, ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಲು, ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು, ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸ್ ಮಾಡಲು, ಪರಿವಾನಗಿ ನೀಡಲು, ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರನು ತನ್ನ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಅಂತಹ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪುತ್ತಾನೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೌಸಿಂಗ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸೇರಿ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಪರವಾಗಿ, ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಚಾರ್ಜ್, ಗಿರವಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಸಾಲಗಾರನು ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತನು ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು/ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರವೇಶಿಸಬಹುದು.

ಗ್ರಾಹಕರ ಸಾಲ ಖಾತೆಯನ್ನು ಗರಿಷ್ಠ 80% ಅಥವಾ ಇತರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಪಾತದವರೆಗೆ ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ ನಿಯೋಜಿಸಬಹುದು. ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸ್ಕೋರ್ ಅನ್ನು, ಕ್ರೆಡಿಟ್ ರೇಟಿಂಗ್ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅನುಪಾತದಂತೆ, ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರು ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ವಹಿಸಿ ನವೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದಾತನು ಗ್ರಾಹಕರ KYC ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ. ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರು ಗ್ರಾಹಕರೊಂದಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಗ್ರಾಹಕರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಾಲದ ಬಡ್ಡಿದರವು ಸಹ-ಸಾಲ ಪಾಲುದಾರರೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಾದ ದರ ಅಥವಾ ಇತರ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ದರಕ್ಕೆ ಜೋಡಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು. ಸಾಲದಾತನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸಹ-ಸಾಲ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಗ್ರಾಹಕರು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

d. ಪರಿಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ವಿನಾಯಿತಿಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ/ದಾಖಲೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿದ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಕುರಿತು, ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ದೊರೆಯುವ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು, ಅಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಬಳಸಲು ವಿಳಂಬವಾದರೂ ಅಥವಾ ಬಳಸದೆ ಉಳಿದರೂ, ಅದರಿಂದ ಆ ಹಕ್ಕು/ಅಧಿಕಾರ/ಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ವಿನಾಯಿತಿಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ; ಹಾಗೆಯೇ ಅಂತಹ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ನ್ನು ಸಹಿಸಿಕೊಂಡಂತಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಯಾವುದೇ ಒಂದು ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಕುರಿತು ಸಾಲದಾತನ ಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ಅಕ್ರಿಯೆ, ಇತರ ಯಾವುದೇ ಡೀಫಾಲ್ಟ್‌ಗಳ ಕುರಿತು ಸಾಲದಾತನ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

e. ಸಂಪೂರ್ಣ ಒಪ್ಪಂದ

ಪಕ್ಷಗಳ ನಡುವೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದ ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲದ ಹೊರತು, ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ಇದರ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಲಗ್ನಿಕೆಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಏಕೀಕರಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರದ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ—ಅವು ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿದ್ದು ಪೂರಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಇದರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಂದೇ ಆಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವಿರೋಧದಲ್ಲಿರುವುದಿಲ್ಲ—ಈ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ

ಮೌಖಿಕ ಮಾತುಕತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಹಿಂದಿನ ಲಿಖಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಾನದ ನಡುವೆ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಾನದ ನಡುವೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ವಿಧಾನದವೇ ಮೇಲಾಗ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ.

f. ವಿಭಜನೆ

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ವಿಧಾನವು ಅಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಜಾರಿಗೆ ಬಾರದಂತಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂತಹ ವಿಧಾನವನ್ನು ಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದು ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತಹ ಮತ್ತು ಅಮಾನ್ಯವಾದ ವಿಧಾನದ ಮೂಲ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಸಮೀಪವಾಗಿ ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುವ ಮತ್ತೊಂದು ವಿಧಾನದಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

g. ಸ್ವತಂತ್ರ ಹಕ್ಕುಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಹಕ್ಕು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿದ್ದು, ಸಂಚಿತವಾಗಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತಿರುತ್ತದೆ. ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬಳಸುವುದು ಅಥವಾ ಬಳಸದಿರುವುದು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ತ್ಯಜಿಸಿದಂತೆ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೊಳಿಸಿದಂತೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

h. ಸಮಯ

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸಮಯವೇ ಮುಖ್ಯ ಅಂಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

i. ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಈ ಒಪ್ಪಂದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುವ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಗಳು ಹಾಗೂ ಅನುಬಂಧಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಅಥವಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳು, ಪಕ್ಷಗಳ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬರಿಗೂ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯ ಮೂಲಕ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು ಸಹಿ ಮಾಡಲಾಗದ ಹೊರತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

j. ಮಾಹಿತಿಯ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಕೆ

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ, ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಮೂಲಕ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ, ನೋಟೀಸ್, ಗೌಪ್ಯತೆ ಹಾಗೂ ಖಾಸಗಿ ಮಾನಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತನ್ನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವಿಶೇಷವಾಗಿ ತ್ಯಜಿಸಿ, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಡೇಟಾವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರನು ಪಡೆದಿರುವ ಅಥವಾ ಪಡೆಯಲಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು, ಸಾಲದಾತರು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಥವಾ ಅಗತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಕೊಂಡ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಕೆಳಕಂಡವರಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಒದಗಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುತ್ತಾನೆ:

- i. ಸಾಲದಾತರ ಏಜೆಂಟ್‌ಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು, ತೃತೀಯ ಪಕ್ಷ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ವೃತ್ತಿಪರ ಸಲಹೆಗಾರರು (ಸಾಲದಾತರೊಂದಿಗೆ ಗೌಪ್ಯತಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವವರು);
- ii. ಭಾರತದಲ್ಲಿಯೂ ವಿದೇಶಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಇರುವ ಸಾಲದಾತರ ಮುಖ್ಯ ಕಚೇರಿ, ಶಾಖೆಗಳು, ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಕಚೇರಿಗಳು, ಸಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಂಬಂಧಿತ ಕಂಪನಿಗಳು ಅಥವಾ ಅಂಗ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ಒಟ್ಟಾಗಿ “ಸಂಬಂಧಿತ ಪಕ್ಷಗಳು” ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವು);
- iii. ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (RBI) ಅಥವಾ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಟ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಇಂಡಿಯಾ) ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CIBIL) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಣಾತ್ಮಕ, ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆ, ಭಾರತದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಕಾನೂನು, ನಿಯಮ, ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪು ಅಥವಾ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಕೆ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಲ್ಲಿ;
- iv. ಯಾವುದೇ ವಿಮಾ ಸಂಸ್ಥೆ (ಸಾಲದಾತರದ್ದಾಗಲಿ, ಸಾಲಗಾರರದ್ದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಇತರರದ್ದಾಗಲಿ) ಅಥವಾ ಭದ್ರತೆ ಒದಗಿಸುವವರು. ಸಾಲಗಾರನು ಇದನ್ನು

ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾನೆ ಎಂದು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಿಯಂತ್ರಣಾತ್ಮಕ/ಕಾನೂನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು, RBI, CIBIL ಅಥವಾ ಇತರ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ವಿವೇಕದಂತೆ ಬಳಸಬಹುದು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಬಹುದು ಹಾಗೂ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಯೊಂದಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು, ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಅಥವಾ ನೋಂದಾಯಿತ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ, ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಒದಗಿಸಬಹುದು.

k. ಸೂಚನೆಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸ್, ಬೇಡಿಕೆ, ವಿನಂತಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಸಂವಹನವು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅರ್ಥವಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಲಿಖಿತವಾಗಿರಬೇಕು. ಅಂತಹ ನೋಟೀಸ್ ಅಥವಾ ಸಂವಹನವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ:

- i. ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದಾಗ; ಅಥವಾ
- ii. ಫ್ಯಾಕ್ಸಿಮೈಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ; ಅಥವಾ
- iii. ಸ್ವೀಕೃತಿ ದೃಢೀಕರಣದೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ, ಕೂರಿಯರ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ; ಅಥವಾ
- iv. ಇ-ಮೇಲ್ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ; ಅಥವಾ
- v. ಕಿರು ಸಂದೇಶ ಸೇವೆ (SMS), ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಅಥವಾ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಡಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಡಿಜಿಟಲ್ ಸಂವಹನ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಕಳುಹಿಸಿದಾಗ (ಆದರೆ, ಇಂತಹ ಸಂದೇಶದ ನಂತರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಮಾಧ್ಯಮದ ಮೂಲಕ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬೇಕು). ಪಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಪಕ್ಷವು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ, ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ವಿಳಾಸ ಅಥವಾ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಬಯಸಿದರೆ, ಇತರ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಕನಿಷ್ಠ 15 (ಹದಿನೈದು) ದಿನಗಳ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಬೇಕು.

l. ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ:

- i. **ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು**
ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದಗಳಿಗೆ ಮುಂಬೈ ಅಥವಾ ದೆಹಲಿ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಿಗೆ ಅನನ್ಯವಲ್ಲದ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತವೆ. ಆದರೆ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸಮರ್ಥ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಸಾಲದಾತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಇದು ಮಿತಿಗೊಳಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ii. ಆಡಳಿತ ಕಾನೂನು

ಈ ಒಪ್ಪಂದವು ಪ್ರಸ್ತುತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಭಾರತದ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಆಡಳಿತಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಅನುಸಾರವೇ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು ಹಕ್ಕು ನೀಡುವಂತೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೂ ಇದು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

M. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರ ಕ್ರಮಗಳು:

- i. ಸಾಲದಾತರು, ಸಾಲಗಾರ(ರು), ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ(ರು) ಹಾಗೂ ಜಾಮೀನುದಾರ(ರು) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ “ಪಕ್ಷಗಳು” ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ) ಈ ಮೂಲಕ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೆ ಎಂದು, ಈ ಒಪ್ಪಂದದಿಂದ ಅಥವಾ ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ, ಭೇದಾಭಿಪ್ರಾಯ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕುಬೇಡಿಕೆ—ಇದರಲ್ಲಿ ಇದರ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನ, ಮಾನ್ಯತೆ, ಅನುಷ್ಠಾನ, ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ರದ್ದತಿ ಸೇರಿದಂತೆ—ಪಕ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯಿದೆ, 1996 (ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಮರುಜಾರಿಗೊಳಿಸಲ್ಪಡುವ)

ಪ್ರಾವಧಾನಗಳನ್ನಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಬಹುದು.

- ii. ಅಂತಹ ವಿವಾದವನ್ನು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಹಾಗೂ ನಿರಪೇಕ್ಷ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿವಾದ ಪರಿಹಾರದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಅನುಭವ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ವತಂತ್ರ ಮಧ್ಯಸ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಥವಾ ಸಂಘಟನೆಯ ಮುಂದೆ ಒಪ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಸಹ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ.
- iii. ವಿವಾದವನ್ನು ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷವು, ಇತರ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ 30 (ಮೂವತ್ತು) ದಿನಗಳ ಅವಧಿ ನೀಡಿ, ನೋಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಅಥವಾ ಸ್ಪೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಲಿಖಿತ ಆಹ್ವಾನ ಸೂಚನೆ ನೀಡಬೇಕು; ಅದರಲ್ಲಿ ವಿವಾದದ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥಾತ್ಮಕ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಬೇಕು.
- iv. ಆಹ್ವಾನ ಸೂಚನೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದಿನದಿಂದ ನಿಗದಿತ 30 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷವು ಮಾನ್ಯವಾದ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಿವಾದವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಪಕ್ಷವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರಕ್ಕಾಗಿ, ಮಧ್ಯಸ್ಥ(ರು)ರ ನೇಮಕ ಅಥವಾ ವಿಷಯವನ್ನು ಪರ್ಯಾಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ, ಸಮರ್ಥ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.
- v. ಆದರೆ, 30 ದಿನಗಳ ನೋಟೀಸ್ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಆಹ್ವಾನ ನೀಡಿದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಲಿಖಿತ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಲಭ್ಯವಾಗದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಿಸದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಆಹ್ವಾನ ಮತ್ತು ವಿವಾದವನ್ನು ಖ್ಯಾತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಷಯವನ್ನು ಅದರಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಕ್ಕಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- vi. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಆಯ್ಕೆಯಾದ ಮಧ್ಯಸ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅನ್ವಯಿಸುವ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ರಮಗಳನ್ನಯ ಹಾಗೂ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಧಾನ ಕಾಯಿದೆ, 1996 ಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆಯ ಆಡಳಿತ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ರಚಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಷೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷಗಳು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಭಾಷೆಯಾಗಿರಬಹುದು.
- vii. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಯ ಆಸನ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳವು ನವದೆಹಲಿ ಅಥವಾ ಮುಂಬೈ ಆಗಿರುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣಾ ಸಂಸ್ಥೆ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಸ್ಥಳವಾಗಿರಬಹುದು.
- viii. ನೇಮಕಗೊಂಡ ಮಧ್ಯಸ್ಥ ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಂಘಟನೆ ಅಥವಾ ಮಧ್ಯಸ್ಥ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ತನ್ನ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ ವಿಳಂಬ, ಪಕ್ಷಪಾತದ ಆತಂಕ, ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಸ್ವತಂತ್ರತೆ ಅಥವಾ ನಿರಪೇಕ್ಷತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಂಜಸವಾದ ಸಂಶಯ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಪಕ್ಷವು ಪರ್ಯಾಯ ಮಧ್ಯಸ್ಥರ ನೇಮಕ ಅಥವಾ ಇತರ ಸೂಕ್ತ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗಾಗಿ ಸಮರ್ಥ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ನ್ಯಾಯಾಲಯವನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
- ix. ಸರಿಯಾಗಿ ರಚಿಸಲಾದ ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯಿಂದ ನೀಡಲ್ಪಡುವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಅಂತಿಮ, ಬಾಧ್ಯಕರ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಣಾಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮಧ್ಯಸ್ಥರ ಶುಲ್ಕಗಳು, ಸಂಸ್ಥಾತ್ಮಕ ಆಡಳಿತ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಕಾನೂನು ಶುಲ್ಕಗಳು ಹಾಗೂ ಆಕಸ್ಮಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಥೆ/ಸಂಘಟನೆ/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ ನಿರ್ಧರಿಸುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಭರಿಸಬೇಕು.
- x. ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಎಲ್ಲಾ ಪಕ್ಷಗಳು ಈ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ವಿಧಾನದ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಂಶಗಳನ್ನು ತಮಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ/ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಓದಿ, ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಸ್ವಇಚ್ಛೆಯಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಬಲವಂತ, ಒತ್ತಡ ಅಥವಾ ಅನೌಚಿತ ಪ್ರಭಾವವಿಲ್ಲದೆ, ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು

ಪರಿಣಾಮಗಳ ಪೂರ್ಣ ಅರಿವಿನೊಂದಿಗೆ ಈ ದಾಖಲೆ/ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಪಕ್ಷಗಳು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ.

n. ಘೋಷಣೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರ:

- i. ಸಾಲಗಾರನು ಈ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಈ ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಓದಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ; ಸಾಲಗಾರನು ಅಕ್ಷರಾಂಧನಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆ ಓದಲು ಬಾರದಿದ್ದರೆ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ಅರ್ಥವಾಗುವ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
- ii. ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಮಧ್ಯದ ಪುಟಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರನು ಹಾಕಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಇನಿಶಿಯಲ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು (ಆರಂಭಿಕ ಸಹಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು) ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಹಿಗಳೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅವು ಸಾಲಗಾರನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಹಿಗಳಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರನು ಘೋಷಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತಾನೆ.

o. ಪ್ರತಿಗಳು

ಈ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಅನೇಕ ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಅವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಒಂದೇ ದಾಖಲೆ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇದರ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ, ಪಕ್ಷಗಳು ಕೆಳಗಿನ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ದಿನ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

p. ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್:

ಕಂಪನಿಯು ತನ್ನ ಎಲ್ಲಾ ಉತ್ಪನ್ನಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು/ಸಹ-ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಮಾಡುತ್ತದೆ; ಇದರಿಂದ ಗೋಲ್ಡ್ ಲೋನ್ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಗೃಹ ಸಾಲ/ಗೃಹ ಇಕ್ವಿಟಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅದರ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಆಫರ್ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾರ್ಕೆಟಿಂಗ್ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ವಾಟ್ಸಾಪ್ ಮುಂತಾದ ಮಾಧ್ಯಮಗಳ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ

ಸ್ಥಳ		ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ	
ದಿನಾಂಕ	DD - MM - YYYY	ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರಕಾರ	HL <input type="checkbox"/> HE <input type="checkbox"/>
ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು			
ಸಾಲಗಾರ(ರ) ವಿಳಾಸ			
ಸಹ-ಸಾಲದಾತನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು (ಇದ್ದಲ್ಲಿ)			
ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ	ರೂ. /- (ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)		
ಬಡ್ಡಿ	(a) ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರ..... % ವರ್ಷಕ್ಕೆ (CGHFL RR = % ವರ್ಷಕ್ಕೆ)		
	(b) ಚಲಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರ % ವರ್ಷಕ್ಕೆ (CGHFL-RR +/-% ವರ್ಷಕ್ಕೆ) (CGHFL RR = % ವರ್ಷಕ್ಕೆ)		
	(c) ಅರೆ-ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರ: ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರ..... % ವರ್ಷಕ್ಕೆ (CGHFL-RR +/- % ವರ್ಷಕ್ಕೆ) (CGHFL RR = % ವರ್ಷಕ್ಕೆ) ನಿಗದಿತ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ.....ಆರಂಭಿಕ ತಿಂಗಳುಗಳು ಚಲಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರ % ವರ್ಷಕ್ಕೆ (CGHFL-RR +/-.....% ವರ್ಷಕ್ಕೆ) (CGHFL RR = % ವರ್ಷಕ್ಕೆ) ಚಲಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿತಿಂಗಳುಗಳು		
ದಂಡಾತ್ಮಕ ಶುಲ್ಕಗಳು	ಇವುಗಳನ್ನು MITC ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಅದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ.		
ಅಮೋಟೈಸೇಶನ್ (ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ)	(a) ಮರುಪಾವತಿ ಅವಧಿ..... ತಿಂಗಳುಗಳು (b) EMI* ರೂ (c) EMI ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (d) ಬಿಲ್ಲಿಂಗ್ ದಿನಾಂಕ / EMI ದಿನಾಂಕ		
	* ಮೇಲ್ಕಂಡ EMI, ಈ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಕ್ಲಾಜ್ 2.2(e) ಪ್ರಕಾರ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.		
<p>ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳ ಮೇಲಿನ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಧಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ CGHFL ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, CGHFL ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ CGHFL ಇವುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ. ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ದಿನಾಂಕದಂತೆ, ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ, ಆದರೆ ಆ ಸಾಲವು ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಚಲುವಳಿ ಬಡ್ಡಿದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಇರಬೇಕು ಅಥವಾ ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಗಳಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ, ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ MITC ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ.</p> <p>ಪೂರ್ವಪಾವತಿಯ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿಯಿರುವ ಮೂಲ ಸಾಲ ಮೊತ್ತದ 25% ವರೆಗೆ (ಕಳೆದ 12 ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವಪಾವತಿಗೆ ಶೂನ್ಯ (NIL) ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತವೆ. ಆದರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ: ಈ ಶುಲ್ಕಗಳು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ CGHFL ಮೂಲಕ ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಪಡಿಸಬಹುದು. ಪೂರ್ವಪಾವತಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಕುರಿತ ಇತ್ತೀಚಿನ ನೀತಿ ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳಿಗಾಗಿ CGHFL ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ಇತ್ತೀಚಿನ ನೀತಿ ನವೀಕರಣಗಳಿಗಾಗಿ: www.caprihome loans.com.</p> <p>ಸಾಲಗಾರರ ಖಾತೆಗಳನ್ನು SMA ಹಾಗೂ NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವುದು, ಸಂಬಂಧಿತ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ದಿನಾಂತ್ಯ (day-end) ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. SMA ಅಥವಾ NPA ವರ್ಗೀಕರಣದ ದಿನಾಂಕವು, ದಿನಾಂತ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲಾದ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ದಿನಾಂಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಂದರೆ, SMA/NPA ದಿನಾಂಕವು ಆ ದಿನದ ದಿನಾಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಖಾತೆಯ ಆಸ್ತಿ ವರ್ಗೀಕರಣ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪ್ರತಿಬಿಂಬಿಸುತ್ತದೆ. EMI ಪಾವತಿಗೆ ನಿಗದಿತ ದಿನಾಂಕವು ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳ ಕೊನೆಯ ದಿನ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.</p> <p>ಉದಾಹರಣೆ: ಒಂದು ಸಾಲ ಖಾತೆಯ ಪಾವತಿ ದಿನಾಂಕ ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿದ್ದು, ಆ ದಿನಾಂಕದ ದಿನಾಂತ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸುವ ಮೊದಲು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸದಿದ್ದರೆ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ದಿನಾಂಕವು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಆ ಬಾಕಿ ಮುಂದುವರೆದರೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ರಂದು ದಿನಾಂತ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿದಾಗ (ಅಂದರೆ ನಿರಂತರವಾಗಿ 30 ದಿನಗಳ ಕಾಲ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ನಂತರ), ಆ ಖಾತೆಯನ್ನು SMA-1 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹೀಗಾಗಿ, ಆ ಖಾತೆಯ SMA-1 ವರ್ಗೀಕರಣ ದಿನಾಂಕವು ಏಪ್ರಿಲ್ 30, 2021 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದೇ ರೀತಿ, ಖಾತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಮೇ 30, 2021 ರಂದು SMA-2 ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರೆದು ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಜೂನ್ 29, 2021 ರಂದು ದಿನಾಂತ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಿದಾಗ ಆ ಖಾತೆಯನ್ನು NPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.</p> <p>ಅಂತಹ ಭದ್ರತೆಯ ಮೇಲೆ ಹಿಂದೆ ರಚಿಸಲಾದ ಯಾವುದೇ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಭದ್ರತೆಯ ವಿವರಣೆ:</p>			

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ದಿನ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಲ್ಲಿ, ಈ ಒಪ್ಪಂದದ ಪಕ್ಷಗಳು ಇಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಕ್ಯಾಪ್ಟಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಇಲ್ಲಿನ ಹೆಸರುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರಿ / ಶ್ರೀಅಧಿಕೃತ ಸಹಿಹೊಂದಿದವರು

ಇಲ್ಲಿನ ಹೆಸರುಳ್ಳ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಸಾಲಗಾರ

ಕೆಲವು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಸಂಬಂಧಿತ ಸಾಲಗಾರ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾದ ಬೋರ್ಡ್ ರೆಸಲ್ಯೂಶನ್ (B.R.) ಪ್ರಕಾರ, ಸಾಲಗಾರ ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಕಂಪನಿಯ ಹೆಸರು ಹಾಗೂ B.R. ದಿನಾಂಕ	ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ	ನಿರ್ದೇಶಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ

ಸಾಲಗಾರರಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ಕಂಪನಿ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಅಗತ್ಯ

ಘೋಷಣೆ

ಮಾನ್ಯರೇ,
ನಾನು/ನಾವು

ಶ್ರೀಮತಿ/ಶ್ರೀಮಾರಿ/ಶ್ರೀ

.....
.....
("ಸಾಲಗಾರ/ಗಿರವಿದಾರ")

ಇದರಿಂದ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ದೃಢಪಡಿಸಿ ಘೋಷಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕ್ಯಾಪ್ಟಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಸಾಲದಾತ") ನಮ್ಮ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ, ದಿನಾಂಕ _____ ರ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ _____ ರ ("ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ") ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಂತೆ, ನಮಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿದೆ/ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ತಿಳಿದಿದ್ದೇವೆ.

ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಿರುವ/ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿರುವ ಪರಿಗಣನೆಯಾಗಿ, ಸಾಲಗಾರ/ಗಿರವಿದಾರರು, ಕೆಳಗೆ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ-A ಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ಅಚಲ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿ") ಗಿರವಿ ಸೃಷ್ಟಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯನ್ನು ರಚಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಮೂಲಕ, ಸಾಲದಾತನಿಂದ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು—ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ, ಬಡ್ಡಿ, ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು, ದಂಡಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಗಿರವಿದಾರರಿಂದ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು—ಭದ್ರಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ-B ಯಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷವಾಗಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾದ ಮೂಲ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನ ಬಳಿ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿದೆ.

a. ನಾನು/ನಾವು ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ವಶದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಹೊಂದಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ.

b. ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ವಾಸ್ತವಾಂಶಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿ, ಗಿರವಿ ಸೃಷ್ಟಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ನಮ್ಮ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಿದ್ದೇವೆ; ಅಥವಾ

ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅರ್ಜಿ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿಯೇ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅಚಲ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ. ವಹಿವಾಟಿನ ಪ್ರಕಾರ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾದ ವರ್ಗಾವಣೆ/ಮಾರಾಟ ಪತ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬವಿಲ್ಲದೆ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಠೇವಣಿ, ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಸಮತೂಲ್ಯ ಗಿರವಿ ರಚಿಸುವ ಏಕೈಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

c. ನಾನು/ನಾವು ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಯ ಏಕೈಕ ಹಾಗೂ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದೇವೆ; ಆಸ್ತಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆಯಲ್ಲಿ ವಹಿವಾಟಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾದ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಇದೆ; ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಂಚಿಕೆ/ಹಕ್ಕು/ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಇಲ್ಲ. ಈ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ನಿಧಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ ಅಥವಾ ವಾರಸುದಾರಿಕೆ/ಉಪಹಾರ ಮುಂತಾದ ನೈಜ ವರ್ಗಾವಣೆಯಿಂದ (ಸಾಲವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ಪಡೆದಿದ್ದೇವೆ.

d. ಯಾವುದೇ ಮಹತ್ವದ ವಿಷಯವನ್ನು ನಾವು ಮರೆಮಾಚಿಲ್ಲ ಎಂದು

ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ; ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿ ಎಲ್ಲಾ ಲಿಯನ್, ಚಾರ್ಜ್, ಬಾಧ್ಯತೆ, ದಾವೆ ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾಗಿದೆ; ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರದಿಂದ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಲಿಸ್ ಪೆಂಡೆನ್ಸ್, ಅಟ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿಲ್ಲ; ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಲಿಯನ್/ಉಪಹಾರ/ಟ್ರಸ್ಟ್ ರಚಿಸಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಾಧೀನ/ಅಧಿಗ್ರಹಣದ ನೋಟಿಸ್ ಹೊರಡಿಸಿಲ್ಲ.

e. ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ-B ಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ಇಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳುತ್ತೇವೆ. ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳು ನಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಬಂದಲ್ಲಿ, ಗಿರವಿಯನ್ನು ಪರಿಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅವುಗಳನ್ನು ಕೂಡ ತಕ್ಷಣವೇ ಸಾಲದಾತನಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸುತ್ತೇವೆ. ಇತಿಹಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ಸಮತೂಲ್ಯ ಗಿರವಿ, ಚಾರ್ಜ್, ಲಿಯನ್ ಅಥವಾ ಟ್ರಸ್ಟ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿ ಇಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

f. ಸಾಲದಾತನ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ, ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ಗಿರವಿ/ಚಾರ್ಜ್ ರಚಿಸುವುದು, ಮಾರಾಟ/ಲೀಸ್/ಉಪಲೀಸ್/ಲೀವ್ ಅಂಡ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್/ಬಾಡಿಗೆ/ವರ್ಗಾವಣೆ/ವಿಲೇವಾರಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಪಕ್ಷದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಘೋಷಿಸಿ ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ; ಹಾಗೂ ಸಾಲದ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳು ಪಾವತಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಚಾರ್ಜ್ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವವರೆಗೆ ಇದು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ. ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಮಾರಾಟ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನಾವು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ.

g. ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಲಿ, ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನ ಪರವಾಗಿ ಗಿರವಿ ಸೃಷ್ಟಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಡ್ಡಿಯಿಲ್ಲ; ಸಮಾಜ/ಸಂಘ/ಬಿಲ್ಡರ್/ಕಂಪನಿ/ಮಾಲೀಕರು ಹಾಗೂ ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ.

h. ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಸೆಸ್, ಅಸೆಸ್ಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ಆದಾಯಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಬೇಡಿಕೆಗಳನ್ನು ನಾವು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಮುಂದೆಯೂ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸುತ್ತೇವೆ; ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ; ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ತೆರಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅಟ್ಯಾಚ್‌ಮೆಂಟ್/ವಾರಂಟ್‌ಗಳು ಇಲ್ಲ.

i. ಅಗತ್ಯವಿದ್ದಾಗಲೆಲ್ಲಾ, ಎಲ್ಲಾ ಸಮಂಜಸ ಸಂಶಯಗಳು, ದಾವೆಗಳು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಹಾಗೂ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಯೋಗ್ಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯನ್ನು, ನಿಮ್ಮ/ನಿಮ್ಮ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಒದಗಿಸುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ.

j. ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿ/ಸ್ವಾಧೀನ/ಹೊಂದಿಕೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯಮಗಳು, ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ನಾವು ಪಾಲಿಸಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಮುಂದೆಯೂ ಪಾಲಿಸುತ್ತೇವೆ.

k. ನಮ್ಮ ತಿಳುವಳಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ನಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ/ವಿವಾದ/ವಿಚಾರಣೆ ಬಾಕಿ ಇಲ್ಲ ಅಥವಾ ಬೆದರಿಕೆ ಇಲ್ಲ; ಇದು ಸೌಲಭ್ಯ ಒಪ್ಪಂದದ ಮಾನ್ಯತೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಧಕ್ಕೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

l. ಶೀರ್ಷಿಕೆಯ ದೋಷ, ಡೀಫಾಲ್ಟ್, ಅಥವಾ ಒಪ್ಪಂದದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ/ಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಸಾಲದಾತನನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪರಿಹರಿಸಿ ಹಾನಿಯಿಲ್ಲದಂತೆ ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವುದಾಗಿ ಸಂಯುಕ್ತ ಹಾಗೂ

ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ, ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ; ಇಂತಹ ಬೇಡಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ತಕ್ಷಣವೇ ಮರುಪಾವತಿಸುತ್ತೇವೆ.

m. ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿನ ಬದ್ಧತೆಗಳು, ಇತರ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಾವು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿವೆ.

n. ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಭಾಷಾ ಆವೃತ್ತಿಗಳ ನಡುವೆ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆವೃತ್ತಿಯೇ ಪ್ರಾಬಲ್ಯ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ; ಅಸ್ಪಷ್ಟತೆ ಉಂಟಾದರೆ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಆವೃತ್ತಿಗೆ ಅತ್ಯಂತ ಸಮೀಪವಾದ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಕ್ಕೆ ಆದ್ಯತೆ ಇರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮೂಲಕ _____ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ, _____ ದಿನಾಂಕದಂದು, 202_ ರಲ್ಲಿ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ದೃಢಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

o. ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಗಳು, ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತರಾಗಿದ್ದೇವೆ; ನಿರ್ಮಾಣವು ಅನುಮೋದಿತ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿದ್ದು, ಗುಣಮಟ್ಟ ಮಾನ್ಯವಾಗಿದೆ; BIS ಹಾಗೂ NDMA ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟಡ ಸುರಕ್ಷತಾ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

p. ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಾನೂನು ಅನುಮತಿಸಿದಂತೆ ವಸತಿ/ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ; ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಘೋಷಣೆಗಳನ್ನು ಸತ್ಯವೆಂದು ನಂಬಿ, ಅವುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸಾಲದಾತನು ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಲು ಒಪ್ಪಿದ್ದಾನೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ.

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ - A

(ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ)

ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ - B

(ಶೀರ್ಷಿಕೆ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿವರಗಳು)

ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸ್‌ಸರಿ ನೋಟ್

ಸ್ಥಳ:

ಬೇಡಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ, ನಾನು/ನಾವು ಸಂಯುಕ್ತವಾಗಿಯೂ ಹಾಗೂ
ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿಯೂ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಗ್ರೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL) ಅಥವಾ ಅದರ ನಿಯೋಜಿತರಿಗೆ ರೂ. /-
(ರೂಪಾಯಿ..... ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತವನ್ನು, ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯದ
ಪರಿಗಣನೆಯಾಗಿ, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪಾವತಿಸುವುದಾಗಿ ವಾಗ್ದಾನಿಸುತ್ತೇವೆ; ಅಂದರೆ, ವರ್ಷಕ್ಕೆ% ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ, CGHFL-RR +/-%
ಮಾರ್ಜಿನ್ ಅಥವಾ CGHFL ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವುದೇ ದರದಲ್ಲಿ. ಪಾವತಿಗಾಗಿ ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಿಕೆ, ನೋಟ್ ದಾಖಲಾತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಭಟನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ
ಎಲ್ಲಾ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನ್ನು, ಈ ಮೂಲಕ ನಿಬಂಧನೆಯಿಲ್ಲದೆ ತ್ಯಜಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರೂ./-

(ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹೆಸರುಳ್ಳವರು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ

ರೇವಿನ್ಯೂ
ಸ್ವಾಂತ್ಯಗಳನ್ನು
ಅಂಟಿಸಿ ಹಾಗೂ
ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಾರರು
ಅಡ್ಡವಾಗಿ ಸಹಿ
ಮಾಡಬೇಕು

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ:.....

ನಿರಂತರತೆಯ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL)

502, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್,

ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋಯರ್ ಪರೇಲ್,

ಮುಂಬೈ - 400 013

ಮಾನ್ಯರೇ,

ನಾನು/ನಾವು ರೂ./- (ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ) ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸ್‌ಸರಿ ನೋಟ್ ಅನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತಂದು, ಸಹಿ ಮಾಡಿ, ದಿನಾಂಕ _____ ರಂದು, ನಾನು/ನಾವು ಈಗ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL) ಗೆ ಸಾಲ ಅಥವಾ ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಾಗುವ ಅಥವಾ ಬಾಕಿಯಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ನಿಮಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ್ದೇವೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ. ಸಾಲಗಳು/ಅಡ್ವಾನ್ಸ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಖಾತೆಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದರೂ ಅಥವಾ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ತೀರಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೂ, ಅಥವಾ ಖಾತೆಯ ಶೇಷ ಮೊತ್ತವು ಕ್ರೆಡಿಟ್‌ಗೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟರೂ ಸಹ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬೇಡಿಕೆಯ ಪ್ರಾಮಿಸ್‌ಸರಿ ನೋಟ್ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಗಳು ನಿರಂತರ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ ಉಳಿಯುತ್ತವೆ ಎಂಬುದೇ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾನು/ನಾವು ಈಗ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ CGHFL ಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗುವ ಅಥವಾ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಈ ಪ್ರಾಮಿಸ್‌ಸರಿ ನೋಟ್ ಜಾರಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಖಾತೆ/ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ಮಾಸಿಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಕನಿಷ್ಠ ಬಡ್ಡಿದರವು, ಆ ಪ್ರಾಮಿಸ್‌ಸರಿ ನೋಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ CGHFL ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಮಗೆ ತಿಳಿಸುವ ಯಾವುದೇ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಬಡ್ಡಿದರಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು, ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ.

ಮತ್ತಷ್ಟು, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ (ಅಲ್ಲಿ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿದಂತೆ) ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ನಾವು ಎಲ್ಲ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೂ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಿಷ್ಕಾವೂರ್ವಕವಾಗಿ,

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ:.....

ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL)

502, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್,

ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋಯರ್ ಪರೇಲ್,

ಮುಂಬೈ - 400 013

ವಿಷಯ: ಗೃಹ ಸಾಲ / ಹೋಮ್ ಇಕ್ವಿಟಿ ಅರ್ಜಿ

ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

ಮಾನ್ಯರೇ,

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವು ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ. ಅರ್ಜಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲವು ಕೆಳಕಂಡ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆದದ್ದಾಗಿದೆ **:-

ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ದೃಢಪಡಿಸಲು, ಪಡೆದ ಉತ್ಪನ್ನ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಅಂತಿಮ ಬಳಕೆಯನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಟಿಕ್ (✓) ಮಾಡಿ:			
ಗೃಹ ಇಕ್ವಿಟಿ ಉತ್ಪನ್ನದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬುಕ್ ಮಾಡಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲಗಳು (HL ಟಾಪ್‌ಅಪ್ ಮತ್ತು ಸಂಬಳದಾರ LAP ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ವ್ಯಾಪಾರ ಉದ್ದೇಶದ ಬಳಕೆಯಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.			
ಗೃಹ ಸಾಲ	ಟಿಕ್ (✓)	ಗೃಹ ಇಕ್ವಿಟಿ	ಟಿಕ್ (✓)
1 ವಸತಿ ಘಟಕ/ಮನೆಯ ಖರೀದಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ		1 ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿ / ನಿರ್ಮಾಣ / ವಿಸ್ತರಣೆ / ನವೀಕರಣ	
2 ವಸತಿ ಘಟಕ/ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಾಗ ಖರೀದಿ		2 ವ್ಯಾಪಾರ ವಿಸ್ತರಣೆ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಕಾರ್ಯಾಚರಣಾ ಬಂಡವಾಳ ಅಗತ್ಯಗಳು	
3 ಇತ್ತೀಚಿನ ವಸತಿ ಘಟಕ/ಮನೆಯ ನವೀಕರಣ / ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ		3 ಟಾಪ್-ಅಪ್ ಸಾಲ	
4 ಸಾಲದ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್		4 ಉಳಿದ ಸಾಲದ ವರ್ಗಾವಣೆ	
		5 ವ್ಯವಹಾರ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಶೇಖರಿ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಖರೀದಿ	
		6 ಸಾಲ ಕ್ರೋಢೀಕರಣ/ವೈಯಕ್ತಿಕ ಬಳಕೆ	

ನಾನು/ನಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಉದ್ದೇಶವು ಮಾನ್ಯವಾಗಿದ್ದು, ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಉಹಾತ್ಮಕ ಅಥವಾ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಲ್ಲ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ, ಖಾತರಿ ನೀಡಿ ಹಾಗೂ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಾಲದ ಅವಧಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು, ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಬದಲಾವಣೆ ಸಾಲದಾತನ ಮುಂಚಿತ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾವು ಒಪ್ಪಿ, ದೃಢಪಡಿಸಿ, ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಬದ್ಧತೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಅದು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆಯಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಾವು ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ.

ನಾನು/ನಾವು, ಈ ನಿಧಿಗಳ ಬಳಕೆಯಿಂದ ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರ/ವೃತ್ತಿಯ ನಗದು ಹರಿವು ಸುಧಾರಿಸಿ, ಲಾಭದಾಯಕತೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಇದರ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಸಾಲವನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ. #

ನಾನು/ನಾವು, ಸಾಲಗಾರರಾಗಿರುವ ನಾವು, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಘೋಷಣೆಯ ಪಾಲನೆಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಇದಕ್ಕಾಗಿ CGHFL ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರನಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಇಲ್ಲಿ ದೃಢಪಡಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಚೆಕ್ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಫಾರ್ಮ್

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL)
502, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್,
ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋಯರ್ ಪರೇಲ್,
ಮುಂಬೈ - 400 013

ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:

ಮಾನ್ಯರೆ,

ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸಹಾಯವಾಗುವಂತೆ, ಕೆಳಕಂಡ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನಿಮಗೆ ಇಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇವೆ/ರೇವಣಿ ಇಡುತ್ತೇವೆ.

ಚೆಕ್‌ಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಚೆಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ		ಚೆಕ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚೆಕ್‌ನ ದಿನಾಂಕಗಳು		ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿವರಗಳು		ಉದ್ದೇಶ (EMI / PEMI / UDC / SUDC / WAC / CANC)	ಮೊತ್ತ
	ಇಂದ	ವರೆಗೆ		ಇಂದ	ವರೆಗೆ	ಹೆಸರು	ಶಾಖೆ		
1.									
2.									
3.									
4.									
5.									
6.									
7.									

ನಾನು/ನಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿ ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ದೃಢಪಡಿಸಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ. ಈ ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್‌ಗಳು "ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ, ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ನಾನು/ನಾವು ಯಾವುದೇ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೀಡಿಲ್ಲ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ:.....

ಸ್ವೀಕರಿಸಿದವರು:

ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಸಹಿ:

DSA ಹೆಸರು / ಉದ್ಯೋಗಿ ಸಂಖ್ಯೆ:

ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಎಲ್ಲಾ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಗ್ರಾಹಕರೇ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರಬೇಕು.
2. ಪ್ರಸ್ತುತ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಚೆಕ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಡಿತ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಇರಬಾರದು.
3. ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂಕಿಗಳಲ್ಲಿ ಬರದ ಮೊತ್ತ ಒಂದೇ ಇರಬೇಕು.
4. ಚೆಕ್‌ನ್ನು "Account Payee Only" ಎಂದು ಸರಿಯಾಗಿ ಕ್ರಾಸ್ ಮಾಡಿರಬೇಕು.
5. ಚೆಕ್‌ಗಳು "ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಪರವಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರಬೇಕು.
6. ಖಾಲಿ ಚೆಕ್‌ಗಳು ಅಥವಾ "ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ಚೆಕ್‌ಗಳಿಗೆ CGHFL ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿತರಣೆ ವಿನಂತಿ ಫಾರ್ಮ್

ದಿನಾಂಕ:

ಸ್ಥಳ:

ಗೆ,

ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL)

502, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್,

ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋಯರ್ ಪರೇಲ್,

ಮುಂಬೈ - 400 013

ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ:.....

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು:.....

ವಿಷಯ: ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಾಲ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ ವಿನಂತಿ

ಮಾನ್ಯರ / ಮಾನ್ಯ ಮ್ಯಾಡಮ್,

ದಿನಾಂಕ ರ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ನಿಮ್ಮ ಕಚೇರಿಯಿಂದ ನನಗೆ/ನಮಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ/ಮಂಜೂರಾಗಬೇಕಾದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಈ ಕುರಿತು, ಕೆಳಗೆ ನೀಡಿರುವ ವಿವರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಿತರಣೆ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಂತೆ ನಾವು ಕೆಳಸಹಿ ಮಾಡಿದವರು ವಿನಂತಿಸುತ್ತೇವೆ:

ಪರವಾಗಿ - 1	ಪರವಾಗಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:..... ಮೊತ್ತ: ರೂ. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ಪೈಸೆ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
ಪರವಾಗಿ - 2	ಪರವಾಗಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:..... ಮೊತ್ತ: ರೂ. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ಪೈಸೆ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
ಪರವಾಗಿ - 3	ಪರವಾಗಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:..... ಮೊತ್ತ: ರೂ. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ಪೈಸೆ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
ಪರವಾಗಿ - 4	ಪರವಾಗಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:..... ಮೊತ್ತ: ರೂ. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ಪೈಸೆ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
ಪರವಾಗಿ - 5	ಪರವಾಗಿ: ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:..... ಮೊತ್ತ: ರೂ. <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> ಪೈಸೆ <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

ಅಂಗೀಕರಿಸಲಾದ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಇತರ ಪತ್ರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಗಳು / ಅಡ್ವಾನ್ಸ್ EMI / PEMI ಬಡ್ಡಿ, ಪ್ರಕ್ರಿಯಾ ಶುಲ್ಕಗಳು, CERSAI ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುವ ತೆರಿಗೆಗಳು/ಶುಲ್ಕಗಳು, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಖರ್ಚುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು, ಸಾಲಗಾರನಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪಡೆಯದೇ, ಒಟ್ಟು ವಿತರಿಸಲಾದ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದಿಂದ CGHFL ಕಡಿತಗೊಳಿಸಬಹುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಚೆಕ್‌ಗಳನ್ನು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಚೆಕ್ ನನಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಭರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ನಾನು/ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪುತ್ತೇವೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ:

ಸೂಚನೆಗಳು:

1. ಯಾವುದೇ ಶದಿತ/ತಿದ್ದುಪಡಿಗಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರ ಪ್ರತಿಸಹಿ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಫಾರ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ "ಪರವಾಗಿ" ನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಕಂಪನಿ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
2. 5 (ಐದು) ಜನರು/ಖಾತೆಗಳಿಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಪಾವತಿ ವಿನಂತಿಯಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ DRF ಹಾಳೆಯನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
3. ಸಾಲಗಾರರ ಹೊರತಾಗಿ ಇತರರ ಪರವಾಗಿ ಪಾವತಿ ವಿನಂತಿ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಪಾವತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ರಸೀದಿಯನ್ನು, ವಿತರಣೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಮುಂದಿನ ವಿತರಣೆಗೆ ಮೊದಲು (ಯಾವುದು ನಂತರವಾಗುವುದೋ ಅದಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ) CGHFL ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆ
(ಡಿಸ್ಕರ್ಸ್ ನಂತರದ ದಾಖಲೆಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆ)

ಈ ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆ ಪತ್ರವನ್ನು ನಲ್ಲಿ ಈ ದಿನಾಂಕ 20__ ರಂದು

ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರಿ / ಶ್ರೀ R/o

..... ಇವರಿಂದ, ತಮ್ಮ

ಸ್ವಂತ ಪರವಾಗಿ ಹಾಗೂ M/s (ಕಂಪನಿ) ಯ ಪರವಾಗಿ, ಕಂಪನಿಯು ಯಥಾವಿಧಿ

ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ, ಮೊದಲ ಭಾಗದವರಿಂದ,

ಪರವಾಗಿ

ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL), ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: 502, ಟವರ್ A, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಸೆನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋವರ್ ಪರ್ಟ್, ಮುಂಬೈ - 400 013 ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ, ಎರಡನೇ ಭಾಗದವರ ಪರವಾಗಿ, ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಾವು, ಸಾಲಗಾರರು, ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿ / ಆಸ್ತಿಯ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲಕ್ಕಾಗಿ, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಉತ್ತ ಸಾಲ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ).

ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಗೆ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿತವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.....

(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ)

ಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿದ್ದೇವೆ.

ನಾವು ಮುಂದುವರೆದು ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ನಾವು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಸಾಲ/ವಹಿವಾಟು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಕ್ಕುಪತ್ರಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ / ಜಮಾ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಉತ್ತ ಸಾಲವು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಾಗೂ ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಮಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಉತ್ತ ದಾಖಲೆ(ಗಳು)" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ) ಪ್ರಸ್ತುತ ನಮ್ಮ ಬಳಿ ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ:-

1.....

2.....

3.....

ನಾವು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ಉತ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತ ಸಾಲದ ಮೊದಲ ಬಿಡುಗಡೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ದಿನಗಳು / ತಿಂಗಳುಗಳೊಳಗೆ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಉತ್ತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅದು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವಂತೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಆಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ. ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು, ಮೊದಲ ಬಿಡುಗಡೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹಿಂಬಲ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬದಲಾವಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ, ಸಾಲದಾತರ ಅಪಾಯ-ಸಂಯೋಜಿತ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ನೀತಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಮರುಹೊಂದಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆಯ ಮೇಲಿನ ನಂಬಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಸಾಲದಾತರು ಉತ್ತ ಸಾಲವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಅದು ಉತ್ತ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಹಾಗೂ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನು ವಿಧಾನಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ.....

ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆ
(ಬಹು ಹೆಸರುಗಳು / ಸಹಿಗಳು / ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ)

ಈ ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ನಲ್ಲಿ, ಈ ದಿನಾಂಕ 20 ರಂದು, ಶ್ರೀಮತಿ/ಕುಮಾರಿ/ಶ್ರೀ
.....ನಿವಾಸಿ

.....ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಮತ್ತು ಎಂ/ಎಸ್ (ಕಂಪನಿ) ಯ

ಪರವಾಗಿ, ಕಂಪನಿಯ ಪರವಾಗಿ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಿ, ಮುಂದೆ "ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಪ್ರಥಮ ಪಕ್ಷದವರು,

ಪರವಾಗಿ

ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಗ್ರೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL), ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ ವಿಳಾಸ: 502, 6ನೇ ಅಂತಸ್ತು, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಸೇನಾಪತಿ ಬಾಪಟ್ ಮಾರ್ಗ್, ಲೋಯರ್
ಪರಲ್, ಮುಂಬೈ - 400 013, ಮುಂದೆ "ಸಾಲದಾತ" (Lender) ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ದ್ವಿತೀಯ ಪಕ್ಷದವರ ಪರವಾಗಿ, ಈ ಬದ್ಧತೆ-ಸಹ-ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ನಾನು/ನಾವು, ಸಾಲಗಾರರು, ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಮುಂದೆ "ಉತ್ತ ಸಾಲ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ) ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿ / ಆಸ್ತಿ ವಿರುದ್ಧ ಸಾಲ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲದಾತರಿಂದ
ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದೇವೆ.

ನಾನು/ನಾವು, ಉತ್ತ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಗಾಗಿ ಭದ್ರತೆಯಾಗಿ, ಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ,

..... ನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿತವಾಗಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು (ಮುಂದೆ

"ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ) ನೀಡಿರುವುದಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ಬದ್ಧತೆ ವಹಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಾನು ಇದರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ನನ್ನ ಹೆಸರು ನನ್ನ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್ / ಮತದಾರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ / ಚಾಲನಾ ಪರವಾನಗಿ / ಶಾಲೆ ಬಿಡುವ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಲ್ಲಿ
..... ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಗೊಂಡಿದೆ ಎಂದು ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದೇನೆ/ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿದ್ದೇನೆ. ನಾನು ನನ್ನ ಹೆಸರನ್ನು
..... ಎಂದು ನಲ್ಲಿ ಬಳಸಿದ್ದೇನೆ / ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ.

ಅಥವಾ

ನಾನು ಇದರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ ನನ್ನ ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕ (DOB) ಆಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ, ನನ್ನ ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕವನ್ನು ನಲ್ಲಿ ಎಂದು
ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಥವಾ

ನಾನು ಇದರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಘೋಷಿಸಿ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತೇನೆ ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಹಿಗಳ ಮಾದರಿಗಳು ನನ್ನವೆಯೇ ಆಗಿವೆ :-

.....,
ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವ್ಯವಹಾರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ನನ್ನ ಸಹಿಗಳು ವಿಭಿನ್ನ ಶೈಲಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿಕೊಂಡಿರಬಹುದು
ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವ್ಯವಹಾರ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿವಿಧ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನನ್ನ ಸಹಿಗಳಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಿರಬಹುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನೇಕ ಹೆಸರುಗಳು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಅನೇಕ ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕಗಳು (DOB) ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ
ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅನೇಕ ಸಹಿಗಳು ಒಂದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ ಹಾಗೂ ಅವುಗಳನ್ನು ನಾನು ವಿಭಿನ್ನ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಅನಾಯಾಸವಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಜಾಗರೂಕತೆಯಿಂದ
ಬಳಸಿದ್ದೇನೆ ಎಂದು ನಾನು ಇದರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ದಾವೆಗಳು, ವಿಚಾರಗಳು ಅಥವಾ
ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಪ್ರಾರಂಭಗೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಇದರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ. ನನ್ನ ಅನೇಕ ಹೆಸರುಗಳು/ನನ್ನ ಹೆಸರಿನ ತಪ್ಪು ಅಕ್ಷರ ವಿನ್ಯಾಸ/ಜನ್ಮ
ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ಅನೇಕ ಸಹಿಗಳ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಯಾವುದೇ ದಾವೆಗಳು ಅಥವಾ ವಿಚಾರಗಳು
ಉಂಟಾಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ನಾನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಅನೇಕ ಹೆಸರುಗಳು/ಸಹಿಗಳು/ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ, ಸೌಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ವ್ಯವಹಾರ ದಾಖಲೆಗಳ ಮುಂದಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಾಗಿ
ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದೆಂದು ನಾನು ಇದರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ.

ಈ ಅನೇಕ ಹೆಸರುಗಳು/ಸಹಿಗಳು/ಜನ್ಮ ದಿನಾಂಕಗಳನ್ನು ನಾನು ನನ್ನ ಸಾಮಾನ್ಯ ವ್ಯವಹಾರ ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದೇನೆ ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರ ವಿರುದ್ಧ
ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ತಪ್ಪಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಕಲಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ನಾನು ಇದರಿಂದ
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಾಸ್ತವಗಳ ಸತ್ಯತೆಯನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ, ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಆಗಲಿ, ಈ ದಾಖಲೆವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವುದಾಗಿ ನಾನು ಇದರಿಂದ
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸಿ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತೇನೆ ಹಾಗೂ ಬದ್ಧತೆ ವಹಿಸುತ್ತೇನೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, ಅದು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದು ನನಗೆ
ತಿಳಿದಿದೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸಾಲದಾತರಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು, ಅದರ ಮೊದಲ ಡಿಸ್ಕರ್ಸ್ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ (ಹಿಂದಿನ
ದಿನಾಂಕದಿಂದ), ಸಾಲದಾತರ ರಿಸ್ಕ್ ಅಡ್ಡಿಸ್ಟೆಡ್ ಪ್ರೈಸಿಂಗ್ ಪಾಲಿಸಿಯನ್ನು, ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮಾರ್ಜಿನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಬದಲಾವಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ
ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಅರಿತಿದ್ದೇನೆ.

ನಾನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವ ನಂಬಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆಲೇ ಸಾಲದಾತರು ಉತ್ತ ಸಾಲವನ್ನು ಡಿಸ್ಕರ್ಸ್ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದು ನನಗೆ ತಿಳಿದಿದೆ ಹಾಗೂ
ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದ್ಧತೆಯನ್ನು ಪಾಲಿಸುವಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ, ಅದು ಉತ್ತ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನು ವಿಧಾನದ
ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಘಟನೆ ಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ಅರಿತಿದ್ದೇನೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ(ಗಳು):

ಘೋಷಣೆ

(ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಿ / ಅಂಗುಲ ಗುರುತು)

ಈ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ನಲ್ಲಿ, ದಿನಾಂಕದಂದು 20..... ರಂದು ಶ್ರೀಮತಿ / ಕುಮಾರಿ / ಶ್ರೀ
.....ವಯಸ್ಸು.....ನಿವಾಸಿ.....

..... ಇವರಿಂದ, ಇಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ "ಘೋಷಕ / ಭಾಷಾಂತರಕ"
ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ, ಪ್ರಥಮ ಪಕ್ಷದ ಘೋಷಕ ಇವರಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ನಾನು ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ, ಸಾಲಗಾರರು ಕ್ಯಾಪ್ಸಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL) ಯಿಂದ, ಇದನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲದಾತ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ, ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ. ಸಾಲ ವ್ಯವಹಾರದ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳು, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮತ್ತು ಇತರ ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ವಿವರಿಸುವಂತೆ ನನ್ನನ್ನು ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾನು ತಿಳಿದಿದ್ದೇನೆ:-

1.

2.

3.

ನಾನು ಇದರಿಂದ ಘೋಷಿಸುತ್ತೇನೆ ಎಂದು, ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಸ್ಥಳೀಯ ಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ, ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರಿಂದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅವರಿಂದ ಸಹಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ವಿಷಯವನ್ನು ನಾನು ಓದಿ ವಿವರಿಸಿದ್ದೇನೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಅವುಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ನನ್ನ ಸಮ್ಮುಖದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

.....

ಘೋಷಕರ ಸಹಿ

ಅರ್ಜಿದಾರರೊಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧ:

ನಾವು ಕೆಳಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರು, ಇದರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಾವು ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಮಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಅದನ್ನು ನಾವು ಸಂಪೂರ್ಣ ತೃಪ್ತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ.

1.

2.

3.

.....

.....

.....

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ / ಅಂಗುಲ ಗುರುತು

ಘೋಷಣೆ-ಸಹ-ಬದ್ಧತೆ ಪತ್ರ
(ವಸತಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿ / ಮರುಹಣಕಾಸು ಸಾಲ)

ಉಲ್ಲೇಖ: ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ:-.....

ಎಲ್ಲಾ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರುಗಳು:-.....
(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಒಟ್ಟಾಗಿ "ಸಾಲಗಾರರು" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ)

ಆಸ್ತಿ ವಿಳಾಸ:-
(ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ)

ನಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರು, ಈ ಮೂಲಕ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಘೋಷಿಸಿ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ:-

ನಾವು ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿವರಗಳಂತೆ, ವಸತಿ ಪ್ಲಾಟ್ ಖರೀದಿ / ಮರುಹಣಕಾಸು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ಯಾಪಿ ಗ್ಲೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (CGHFL) ಯಿಂದ ಗೃಹ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದೇವೆ (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಉತ್ತ ಸಾಲ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ). ಈ ಸಾಲವು ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು ಹಾಗೂ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖರೀದಿ / ಮರುಹಣಕಾಸು ಸಾಲದ ನಂತರ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲವನ್ನು ನೀಡಬೇಕಾದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, CGHFL ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಹಂತ ಹಂತವಾಗಿ (ಟ್ರಾಂಚ್‌ಗಳಾಗಿ) ಅಂತಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಲವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದೇವೆ.

ನಾವು ಈ ಮೂಲಕ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೇವೆ, ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ ಮತ್ತು ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ ಎಂದು, ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮನೆ / ವಸತಿ ಘಟಕದ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಹನ್ನೆರಡು (12) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿ, ಉತ್ತ ಸಾಲದ ಮೊದಲ ಬಿಡುಗಡೆ ತಿಂಗಳಿಂದ ಮೂವತ್ತಾರು (36) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತೇವೆ.

ನಾವು ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ, ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಹನ್ನೆರಡು (12) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಸಮರ್ಪಕ ವಿಳಂಬ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಉತ್ತ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣವು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಟ್ಟಡ ಉಪನಿಯಮಗಳು / ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ, CGHFL ಗೆ ಭವಿಷ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಬಿಡುಗಡೆಗಳನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯುವ, ಸಾಲ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಡೆಯುವ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ತಿಳಿದಿದ್ದೇವೆ.

ನಾವು ತಿಳಿದಿರುವಂತೆ, ಮೊದಲ ಬಿಡುಗಡೆ ತಿಂಗಳಿಂದ ಹನ್ನೆರಡು (12) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು ಮತ್ತು/ಅಥವಾ ಮೂವತ್ತಾರು (36) ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ, CGHFL ಗೆ ಉತ್ತ ಸಾಲವನ್ನು ಗೃಹೇತರ ಸಾಲ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸುವ ಹಾಗೂ ಆ ವರ್ಗೀಕರಣದ ನಂತರ CGHFL ಯ ಅಪಾಯ-ಸಂಯೋಜಿತ ಬೆಲೆ ನಿಗದಿ ನೀತಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗೃಹೇತರ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಪ್ರಚಲಿತ ಬಡ್ಡಿದರದಂತೆ ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕು ಇರುತ್ತದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ತಿಳಿದಿದ್ದೇವೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ನಮ್ಮ ಬದ್ಧತೆಗಳ ಮೇಲಿನ ನಂಬಿಕೆಯಿಂದಲೇ CGHFL ಉತ್ತ ಸಾಲವನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ನಾವು ಅರಿತಿದ್ದೇವೆ ಮತ್ತು ನಮ್ಮಿಂದ ಯಾವುದೇ ನಿಧಿಗಳ ದಾರಿ ತಪ್ಪಿಸುವಿಕೆ ನಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ನಮ್ಮದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬದ್ಧತೆಗಳ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಸಹಿ

ಅಭಿಡೇವಿಟ್

ನಾನು/ನಾವು

1. ಶ್ರೀ.....S/o / D/o / W/o ಶ್ರೀ ವಯಸ್ಸು ವರ್ಷಗಳು, ವಿಳಾಸ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಹೇಳಿಕೆದಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 1 ಅಥವಾ ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವರು.
2. ಶ್ರೀ....., S/o / D/o / W/o ಶ್ರೀ, ವಯಸ್ಸು ವರ್ಷಗಳು, ವಿಳಾಸ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಹೇಳಿಕೆದಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 2 ಅಥವಾ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವರು.
3. ಶ್ರೀ....., S/o / D/o / W/o ಶ್ರೀ, ವಯಸ್ಸು ವರ್ಷಗಳು, ವಿಳಾಸ, ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಹೇಳಿಕೆದಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 3 ಅಥವಾ ಜಾಮೀನುಗಾರ" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವವರು.

ಈ ಮೂಲಕ ಶ್ರದ್ಧಾಪೂರ್ವಕವಾಗಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣವಚನದ ಮೇಲೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಹೇಳುತ್ತೇವೆ:

1. ಸಾಲದ ವಿವರಗಳು

- 1.1 ಹೇಳಿಕೆದಾರರು **ಕ್ಯಾಪಿ ಗೋಬಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಿಜಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ನಿಂದ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ "ಸಾಲ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ) ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ / ಪಡೆಯುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದ್ದಾರೆ, ಸಾಲ ಅರ್ಜಿ/ಸಾಲ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ..... ಅಡಿಯಲ್ಲಿ.
- 1.2 ಹೇಳಿಕೆದಾರರು ಸಿಜಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಪರವಾಗಿ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ, ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿದ್ದಾರೆ / ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆ.

2. ಮರಣದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿಯೂ ಸಾಲ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ

- 2.1 ಸಾಲದ ಚಲಾವಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೇಳಿಕೆದಾರರ ಮರಣದ ದುರದೃಷ್ಟಕರ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಬದುಕುಳಿದ ಹೇಳಿಕೆದಾರ(ರು) ಯಾವುದೇ ವಿಳಂಬ, ವ್ಯತ್ಯಯ ಅಥವಾ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಇಲ್ಲದೆ **ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಸಾಲದ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಾರೆ.**
- 2.2 ಸಾಲಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಟರ್ಮ್ ಲೈಫ್ ವಿಮಾ ಪಾಲಿಸಿಯ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಿಸದೆ ಈ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮುಂದುವರಿಯುತ್ತದೆ.

3. ಜೀವ ವಿಮಾ ಕ್ಲೈಮ್‌ನ ಸರಿಹೊಂದಿಕೆ

- 3.1 ವಿಮಾ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಮಾನ್ಯ ವಿಮಾ ದಾವೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಸಲು ಸಿಜಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಅಧಿಕಾರವಿದೆ.
- 3.2 ಅಂತಹ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ನಂತರವೂ, ಯಾವುದೇ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ, ಬದುಕಿರುವ ಹೇಳಿಕೆದಾರರು:
 - o ಸಾಲವನ್ನು **ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸ್** ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ತಕ್ಷಣವೇ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು; **ಅಥವಾ**
 - o **ಮರುರಚನೆ / ಮರುನಿಗದಿಪಡಿಸುವಿಕೆ** ಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ, **ಉತ್ತಮ ಸಿಬಿಲ್ ಸ್ಕೋರ್** ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ಸಿಜಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಅರ್ಹತಾ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ ಹೊಸ ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರನ್ನು ಸೇರಿಸಿ, ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬೇಕು.

4. ಜೀವ ವಿಮಾ ಕ್ಲೈಮ್ ತಿರಸ್ಕೃತಗೊಂಡ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ

- 4.1 ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿಮಾದಾರರು ಕ್ಲೈಮ್ ಅನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಬದುಕಿರುವ ಹೇಳಿಕೆದಾರ(ರು) :
 - o **ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಇಲ್ಲದೆ** ನಿಯಮಿತವಾಗಿ ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬೇಕು;
 - o ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲೂ ಇಎಂಐಗಳನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಬಾರದು, ವಿಳಂಬ ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯಬಾರದು;
 - o ಬಯಸಿದಲ್ಲಿ, ಅವರ ಸ್ವಂತ ವಿವೇಚನೆಯಿಂದ ಸಾಲವನ್ನು **ಫೋರ್‌ಕ್ಲೋಸ್** ಮಾಡಬೇಕು.
- 4.2 **ಸಿಜಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳದೆ ಅಥವಾ ತಡೆಹಿಡಿಯದೆ**, ಸಮರ್ಥ ನ್ಯಾಯಾಲಯ/ವೇದಿಕೆ/ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ ಮುಂದೆ ಹಕ್ಕು ನಿರಾಕರಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿವಾದಗಳನ್ನು ಹೇಳಿಕೆದಾರ(ರು) ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ಎದುರಿಸುತ್ತಾರೆ.

5. ವಿಮಾ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗೆ ಸಿಜಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ನ ಯಾವುದೇ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಇಲ್ಲ.

- 5.1 ಹೇಳಿಕೆದಾರರು ಸಿಜಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಅನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ:
 - o ವಿಮಾ ಕ್ಲೈಮ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿನ ವಿಳಂಬ;
 - o ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳ ಭಾಗಶಃ ಪರಿಹಾರ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕಾರ; ಅಥವಾ
 - o ಹೇಳಿಕೆದಾರರು ಮತ್ತು ವಿಮಾದಾರರ ನಡುವೆ ಉದ್ಭವಿಸುವ ಯಾವುದೇ ವಿವಾದ
- 5.2 ಹೇಳಿಕೆದಾರರು ಅದರಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ನಷ್ಟ ಅಥವಾ ಹಾನಿಗೆ ಸಿಜಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಗೆ ಪರಿಹಾರ ನೀಡಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

6. ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಪರಿಣಾಮ

6.1 ಈ ಅಫಿಡವಿಟ್ ಸಾಲದ ದಾಖಲೆಯ ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಅಂಗವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾಲದಾತರು, ಅವರ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ವಾರಸುದಾರರು, ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಮೇಲೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

7. ಘೋಷಣೆ

7.1 ಈ ಅಫಿಡವಿಟ್‌ನ ವಿಷಯಗಳು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ತಿಳಿವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ವಿಷಯವನ್ನು ಮರೆಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಪರಿಶೀಲನೆ:-

ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಹೇಳಿಕೆದಾರರಾದ ನಾನು/ನಾವು, ಈ ಅಫಿಡವಿಟ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ವಿಷಯಗಳು ನನ್ನ/ನಮ್ಮ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ತಿಳಿವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ನಂಬಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಸತ್ಯ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾಗಿವೆ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯವನ್ನು ಮರೆಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತೇವೆ.

_____ ನ _____, 2025 ರಂದು _____ ನಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ
_____ ನಲ್ಲಿ, _____ ನ _____ ನೇ ದಿನ 20__ ರಂದು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹೇಳಿಕೆದಾರರ ಸಹಿ:

ಹೇಳಿಕೆದಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 1

ಸಹಿ:

ಹೆಸರು:

ವಿಳಾಸ

ಹೇಳಿಕೆದಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 2

ಸಹಿ

ಹೆಸರು

ವಿಳಾಸ